



ÚZEMNÍ STUDIE Šarovy - lokalita SO.3 / 7 "Horní konec"

Otisk autorizačního razítka

**Obsah:**

02	Odůvodnění
03	Širší vztahy
04	Majetkoprávní vztahy
05	Koordinační situace
06	Parcelace - návrh dělení pozemků
07	Urbanistická koncepce
08	Regulace
09	Regulace
10	Technická infrastruktura - schema
11	Infrastruktura - bilance
12	Dopravní řešení - schema
13	Perspektiva
14	Perspektiva
15	Zákres do fotografie



**Širší vztahy, řešené území**

Dotčený pozemek: 459/1, 472/3, 480/4, 480/5, 481/1, 481/2, 481/3, 482/1, 483/1, 483/2, 483/3, 483/8, 490/4, 495/1, 495/2, 499/8  
 Katastrální území: Šarovy  
 Kraj: Zlínský  
 ORP: Zlín

Zájmové území se nachází na severním okraji zastavěného území. Pozemky jsou nezalesněné, z větší části slouží jako travní porost či sad, částečně jsou zarostlé náletovými dřevinami. V území se nachází drobné stavby (přístřešek, kryté stání) určené k demolicí. Přístup do lokality je z místní komunikace napojené na silnici II/497. Ochranné pásmo silnice II/497 nezasahuje do zájmového území, zasahuje pouze do řešeného území (cíp nově navržených pozemků) okrajově. Silnice se vůči poloze lokality nachází výškově cca. 6 m pod ní. Řešené území je sklonité (sklonitost 15%) ve směru jižním bez terénních anomálií. Lokalita je napojitelná na síť technické infrastruktury - při západním okraji se nachází místní vodovodní řad, stoka jednotné kanalizace, plynovod, kabel SEK, venkovní vedení NN a osvětlení. Vlastní území je dotčeno plynovodem a venkovním vedením VN.

**Návrh řešení**

Závazným limitem ovlivňující vlastní návrh řešení je křížení lokality venkovním vedením VN, sklonitost terénu a stávající dopravní infrastruktura. Zohledněny byly rovněž stávající trasy tech. infrastruktury. Urbanistickým záměrem je prodloužení ulicovky (oboustranně obestavěný uliční prostor) s výstavbou rodinných domů a průchodnost územím pro dopravu. Umístění staveb na pozemcích je rytmické střídání stavby a volného prostoru, přičemž spodní řada domů je vůči horní řadě posunuta o polovinu šířky pozemku. Navržené řešení představuje na straně bydlení nárůst 10 bytových jednotek (rodinných domů) a 30 obyvatel.

**Požadavky plynoucí z ÚP Šarovy**

Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým byl vydán Územní plán Šarovy, nabylo účinnosti dne 28. 11. 2015. Dle grafické části dokumentace výkresu č. A/II.1 (Výkres základního členění) a výkresu č. A/II.2 (Hlavní výkres) je řešené území vymezené jako součást zastavitelné plochy SO.3 č. 7 (plocha smíšená obytná vesnická). Cílem studie je návrh parcelace a stanovení základních podmínek regulace za účelem výstavby. Rozsah řešeného území je 1,79 ha.



Obr. - výřez z koordinačního výkresu Územního plánu Šarovy

V ÚP Šarovy stanovené závazné požadavky na řešení studie jsou zohledněny následovně:

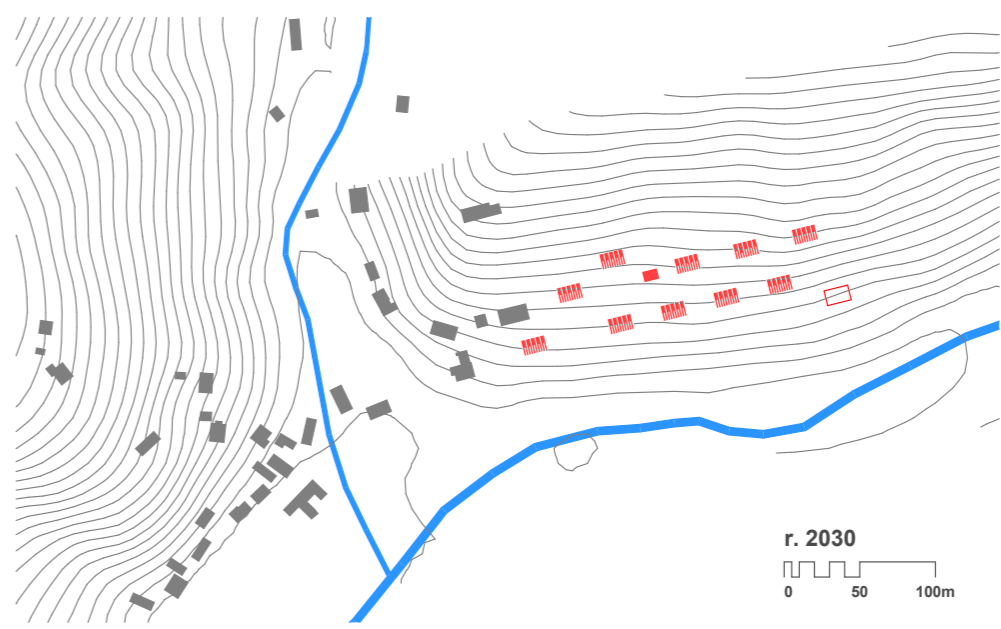
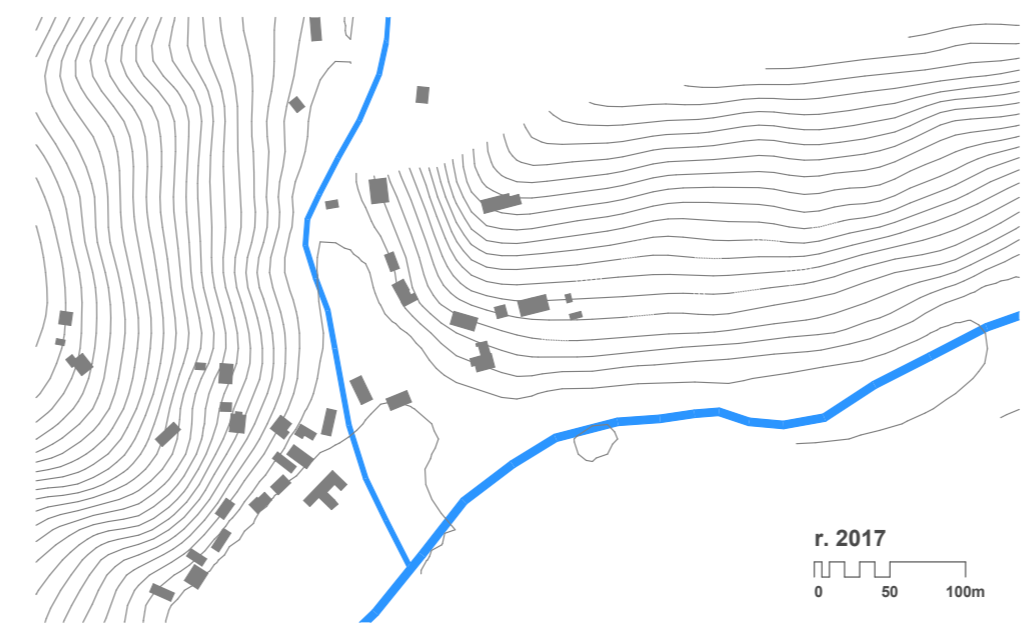
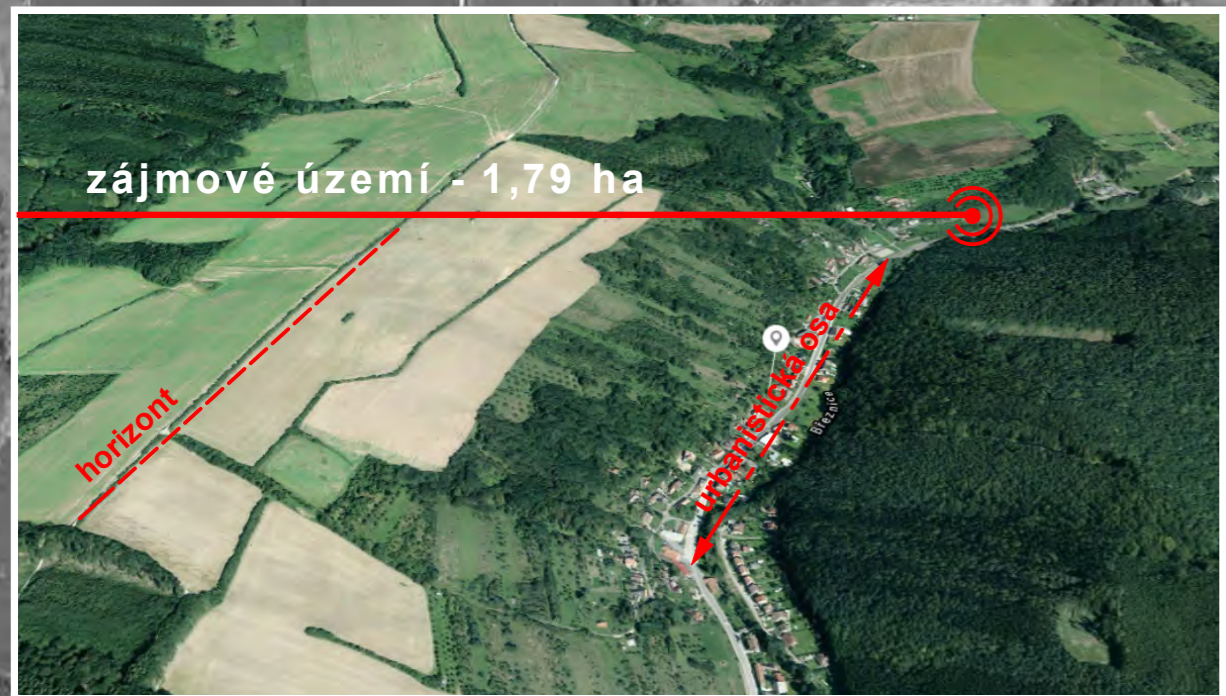
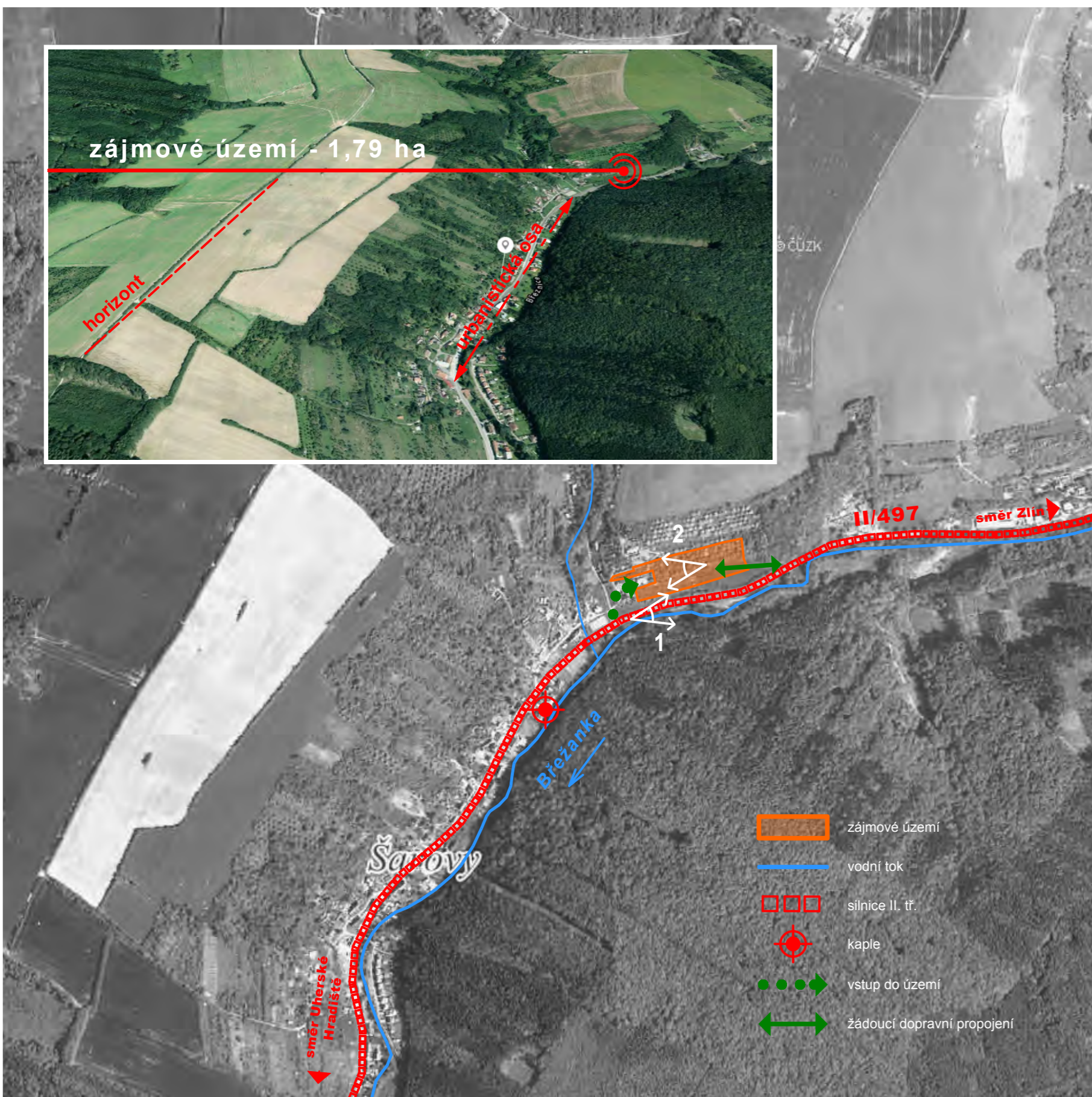
- zastavovací skladba je řešena v kontextu místa
- navržené řešení zohledňuje liniovou strukturu sídla a územní možnosti pro napojení na dopravní síť, které je přizpůsobeno členění zájmového území plochou dopravy
- plocha veřejného prostranství je vymezena přibližně v těžišti lokality a navazuje na obytnou ulici
- etapizace výstavby rodinných domů navržená v ÚP je zohledněna (směr postupu výstavby od západního okraje k východnímu)
- dopravní infrastruktura
- prostupnost územím je zachována - nové navrhované plochy dopravy budou napojeny na stávající síť místních komunikací; na nadřazenou dopravu budou napojeny silnicí II/497
- parkování v plochách dopravy (podélné stání)
- odstavování vč. garážování osobních automobilů je individuálně na pozemcích jednotlivých staveb
- prostupnost pro pěší je řešena návrhem uspořádání šířkového profilu ulice
- technická infrastruktura
- je stávající; navrženo rozšíření zásobování pitnou vodou, el. energií, plynem a navrženo odkanalizování, veřejné osvětlení
- v důsledku střetu stávající trasy nadzemního vedení VN s výstavbou se navrhuje přeložka jednoho sloupu
- v případě naplnění zájmového území nutné rozšíření kapacity vodojemu
- parcelace a hustota zástavby
- průměrná velikost pozemků pro individuální RD je v rozmezí 1570 m<sup>2</sup>
- je stanoven koeficient zastavěnosti max. 0,5 pro plochy RD, tj. 50% velikosti jednotlivých pozemků bude sloužit jako zahrada
- přechod do krajiny (zjemnění urbanizované části a nezastavěné části krajiny) je řešen plochami sídelní zeleně (plochy zahrad, sadů)
- regulace
- míra využití pozemku max. 0,5
- orientace okapová jednotná v celé řadě
- stavební čára 5 m od uliční čáry
- výšková hladina max. 1 NP + využitelné podkrovní
- střecha šikmá

**Krajinný ráz**

Proces urbanizace v ose Březnice započal s prvním osídlením. Výstavba v nivě u paty kopanin je problematická z hlediska přírodních limitů (záplavové území, ochrana ZPF a PUPFL, riziko svahových nestabilit). Výstavba se rozšiřuje ve směru podélném kolem vodního toku a ve směru příčném do vyšších poloh k horizontu. Zájmová lokalita leží na urbanistické ose a není pohledově exponována. Hlavním předmětem ochrany krajinného rázu je nezastavěný horizont a vytváření nežádoucích výškových dominant příp. objemově rozlehlých staveb. Před narušením je nutná ochrana siluety sídla v pohledových vazbách, segmenty kulturní krajiny, prvky krajinné zeleně, starší zástavby se znaky lidové architektury, drobné stavební památky. Řešená lokalita (nejvýše položená výstavba na kótě 251 m n.m.) se nachází pod horizontem (kóta 330 m n.m.) a vzhledem k regulaci výškové hladiny navrhované výstavby nepřesáhne výška hřebene střechy kótu 265 m n.m. Navrhovaná výstavba je umístěna svou podélnou osou v terénu přibližně rovnoběžně s vrstevnicemi (v terénní vlně) tak, aby byly redukovány terénní úpravy a vizuální působení hmoty staveb. Plynulý přechod urbanizované části krajiny do nestavěné krajiny je řešen vnějším prstencem zahrad a sadů. Navržená výstavba vč. regulačních podmínek zohledňuje požadavek na ochranu krajinného rázu.

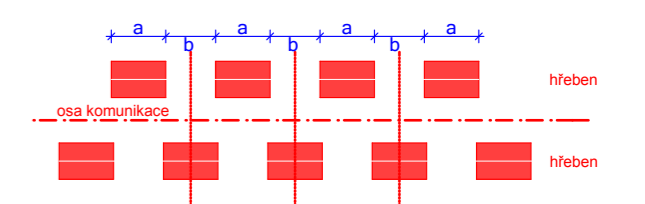
**Etapizace výstavby**

Etapizaci výstavby navrženou v platném územním plánu je nutno zohlednit v rámci režimu řízení (územní, stavební) při povolování jednotlivých staveb. Obecně platí, že směr postupu výstavby staveb rodinných domů bude od západního okraje k východnímu okraji zájmového území (netýká se realizace dopravní a technické infrastruktury).

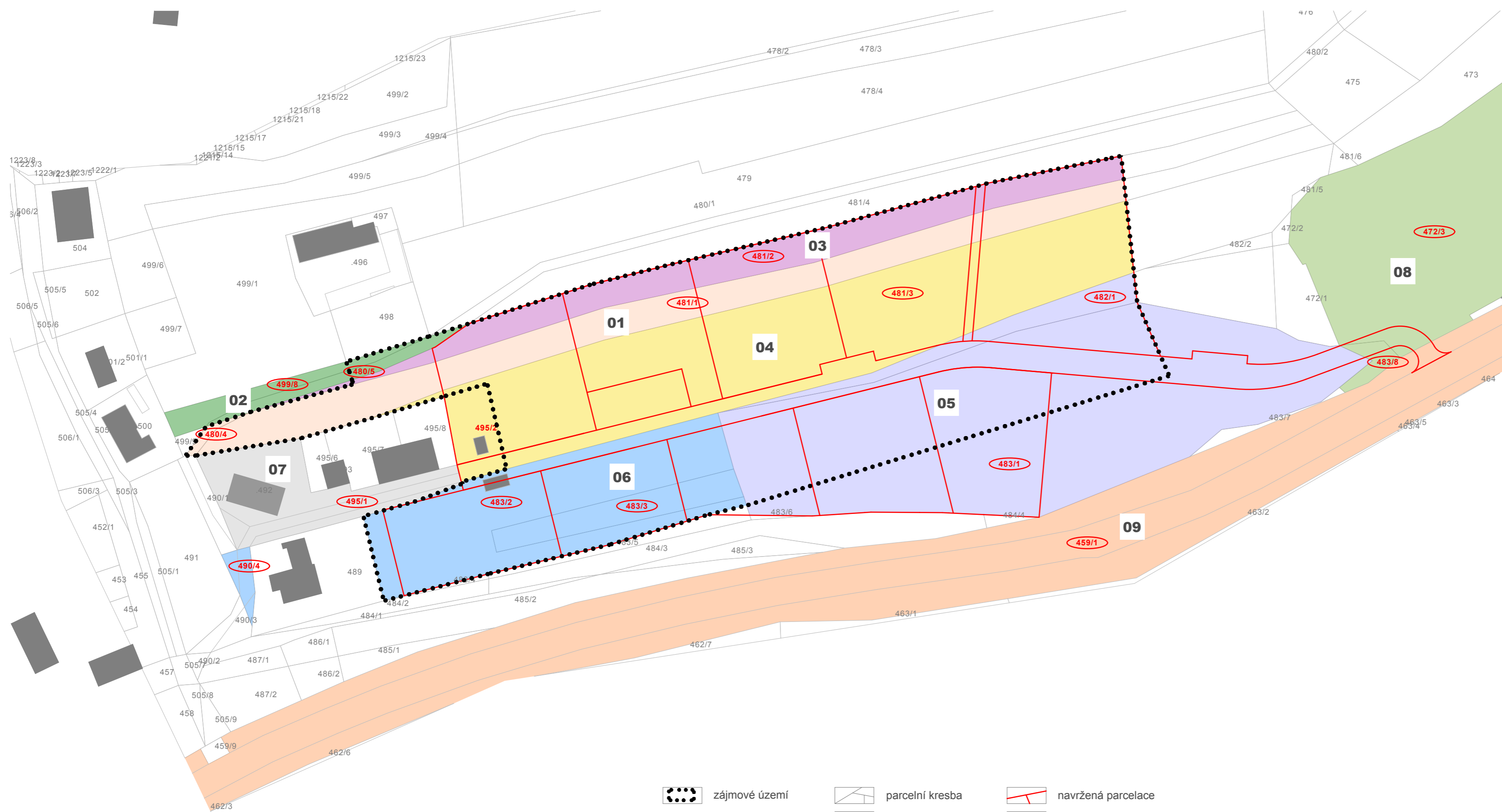


Obec Šarovy se nachází na urbanistické ose Zlín - Uherské Hradiště v nivě vodního toku Břežnice ve spádové oblasti aglomerace města Zlín. Zájmové území je vymezené dotčenými pozemky v rozsahu územní studie a vnějším přesahem 30 m po jeho obvodu. Z hlediska urbanistického zájmu (sídelní struktura, krajinný ráz) se jedná o celé území obce s dochovalou liniovou strukturou v nivě Břežnice a nezastavěnými kopaninami a horizontem na pravém břehu vodního toku a lesními bloky na levém břehu. Zájmové území se nachází na horním konci obce, tj. na SV okraji na úbočí kopanin. Lokalita je orientována jižním směrem. Stávající vstupy do území jsou situovány na západní straně z místní komunikace a na východní straně ze silnice II/497. Žádoucí je zokruhování lokality a napojení lokality na silnici II/497 - prostupnost pro dopravu.

Limitem návrhu je silniční síť (šířka místních komunikací), umístění stávajících budov a částečně technická infrastruktura (křížující linka vedení VN 22kV č. 76). Navržené řešení reaguje na topografii terénu a napojení na komunikační síť. Navrhuje se oboustranná výstavba podél prodloužené větve místní komunikace s jednoduchým rytmickým střídáním hmoty stavby a volného prostoru, kdy horní řada je oproti spodní řadě posunuta o poloviny šířky pozemku.

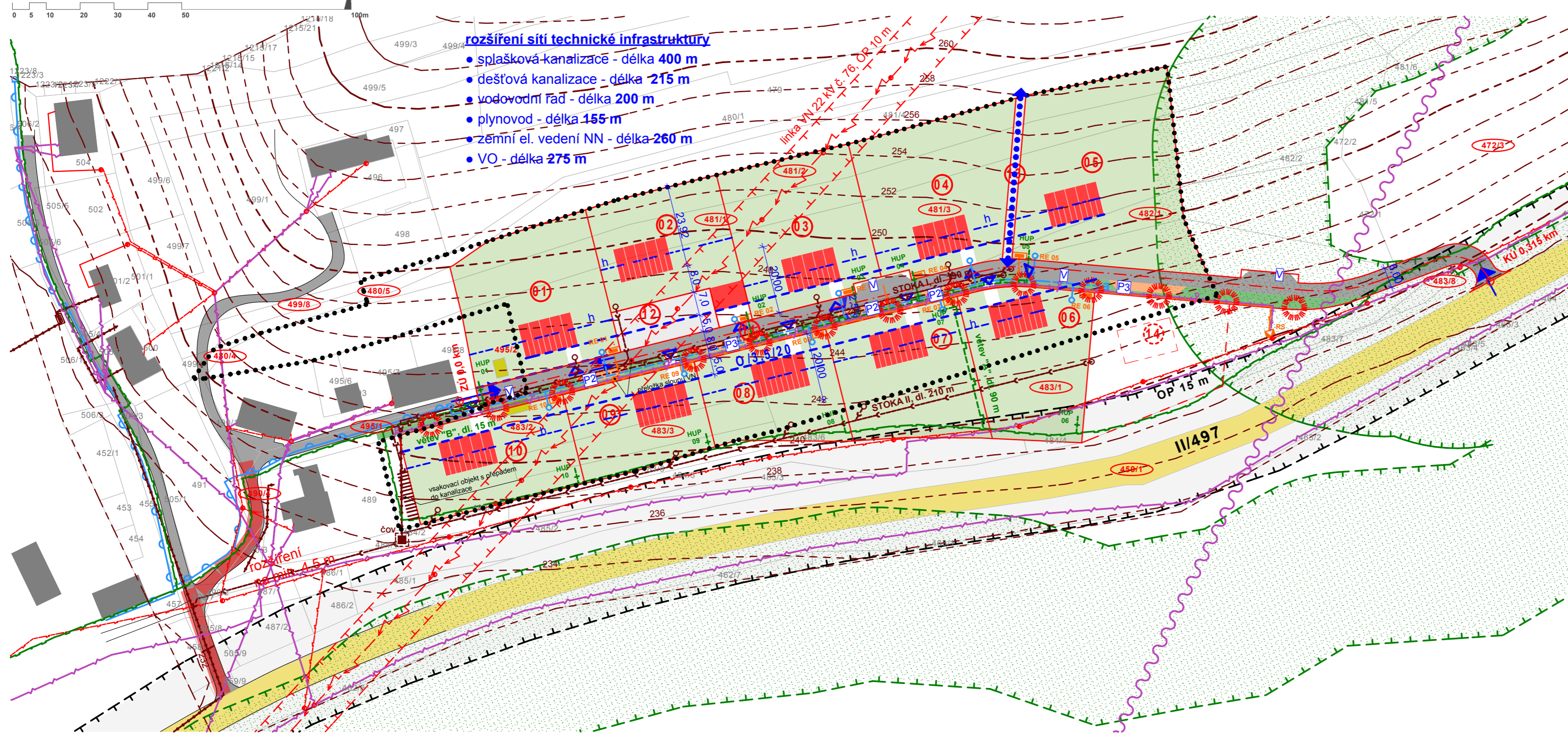


Podklady:  
 • výškopis - ZABAGED 3D vrstevnice  
 • fotodokumentace - archiv autora  
 • mapový podklad - DKM  
 • ortofoto - ©TopGis, s.r.o  
 • 3D foto - MelownMaps TM  
 • mapy - www.mapy.cz



ozn.	parc. č.	vlastník
01	480/4, 481/1	Miroslav Šústek, Šarovy 77
02	499/8, 480/5	Ing. Ondřej Rudinský, Mgr. Hana Rudinská, Kopánky 1143, Uherské Hradiště
03	481/2	Eva Gábrová, Markov 412, Uherské Hradiště
04	481/3, 495/2	Lenka Fišerová, Alexandara Hilnerová, Hřivínův Újezd 120
05	482/1, 483/1	Oldřich Kříž, Helena Křížová, Rymice 51
06	483/2, 483/3, 490/4	Ladislav Jurča, Ludmila Jurčová, Šarovy 26
07	495/1	ČR – LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
08	472/3, 483/8	Obec Lhota, Lhota 265
09	459/1	Zlínský kraj s právem hospodaření ŘSZK, p.o., K Majáku 5001/ Zlín

Nad rámec pozemků vymezených hranicí zájmového území jsou z důvodu návrhu řešení dopravní obsluhy území dotčeny další pozemky (08, 09).



**rozšíření sítě technické infrastruktury**

- splašková kanalizace - délka 400 m
- dešťová kanalizace - délka 215 m
- vodovodní řád - délka 200 m
- plynovod - délka 155 m
- zemní el. vedení NN - délka 260 m
- VO - délka 275 m

**STAV**

- parcelní kresba
- stávající zástavba
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vrstevnice á 2 m
- kanalizace bez rozlišení
- místní vodovod
- nadzemní vedení VN 22kV
- nadzemní vedení NN 0,4kv
- kabelové vedení NN 0,4kv
- STL plynovod
- SEK
- radioelérová trasa

**NÁVRH**

- zájmové území
- parcelní kresba
- předpokládaná poloha stavby RD
- bourané stavby
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- skupinová ČOV
- vodovod
- zemní vedení NN
- rozpojovací skříň
- pojistková skříň
- stožár VN
- STL plynovod
- veřejné osvětlení vč. stožáru
- pozemek dotčený změnou v území
- parcelní kresba - komunikace
- parcelní kresba - veřejné prostranství
- stromořadí

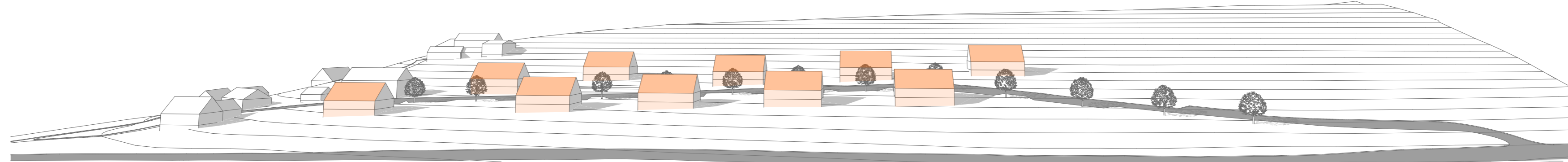
**PROSTOROVÉ VZTAHY**

- vjezd/vstup do řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- stavební čára uliční
- hranice rozdílné funkce
- střešní hřeben

**stav návrh**

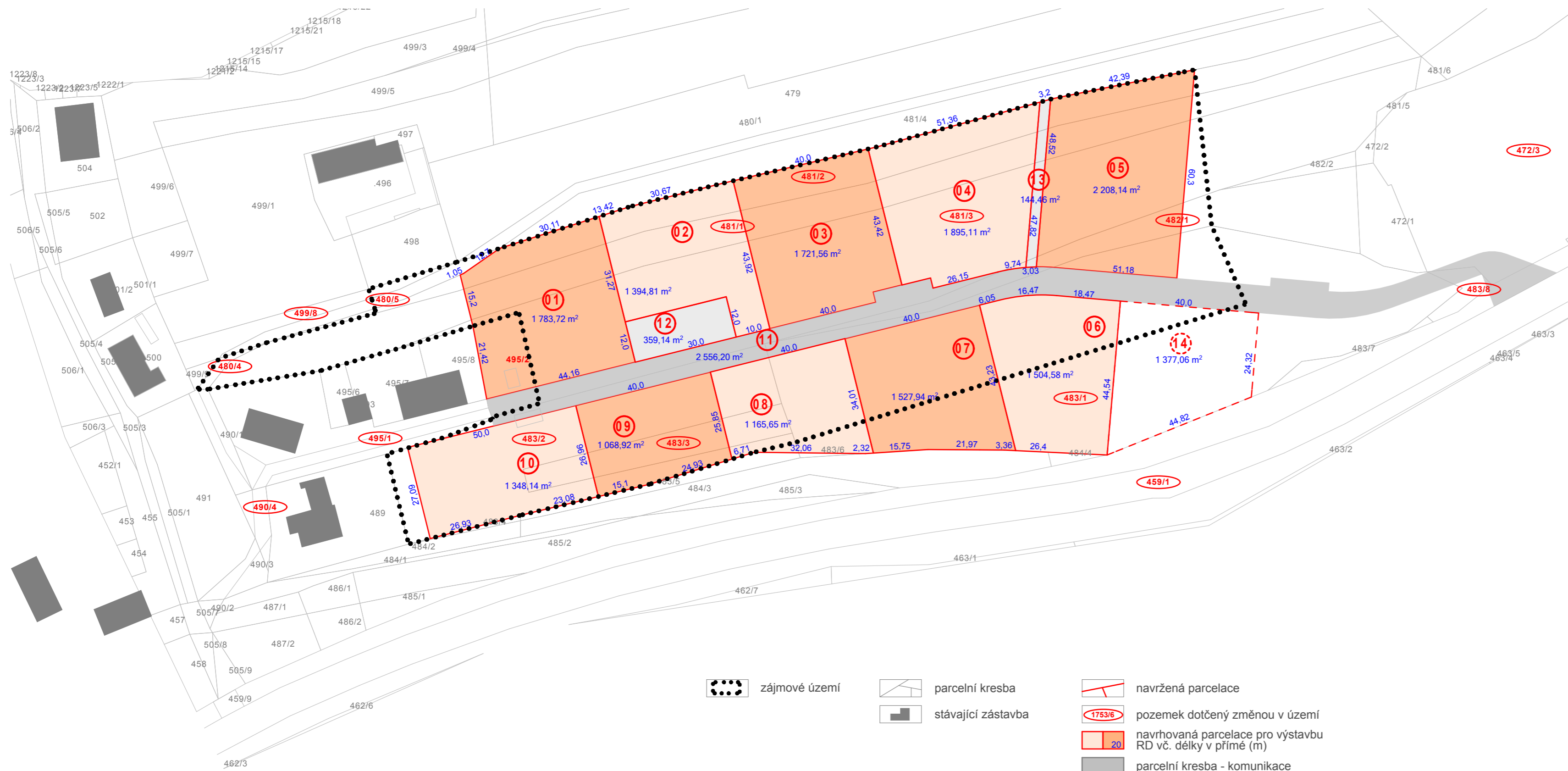
- silnice II. tř.
- ochranné pásmo silnice
- obslužná komunikace (živičný povrch)
- odstavné stání, výhybna (kamenná, příp. bet. dlažba)
- veřejné prostranství
- veřejná zeleň s veřejným prostranstvím
- výhybna
- parkovací stání + počet

- vyznačení jízdních směrů
- obousměrná jednopruhovná komunikace
- pěší



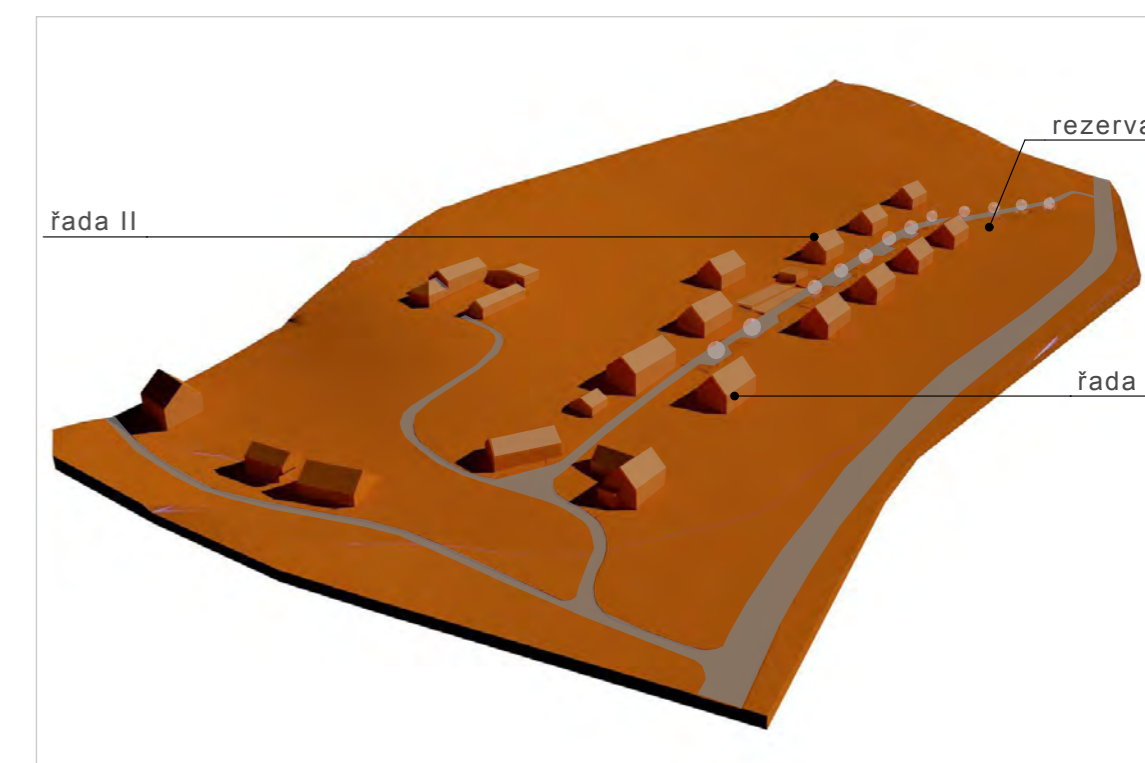


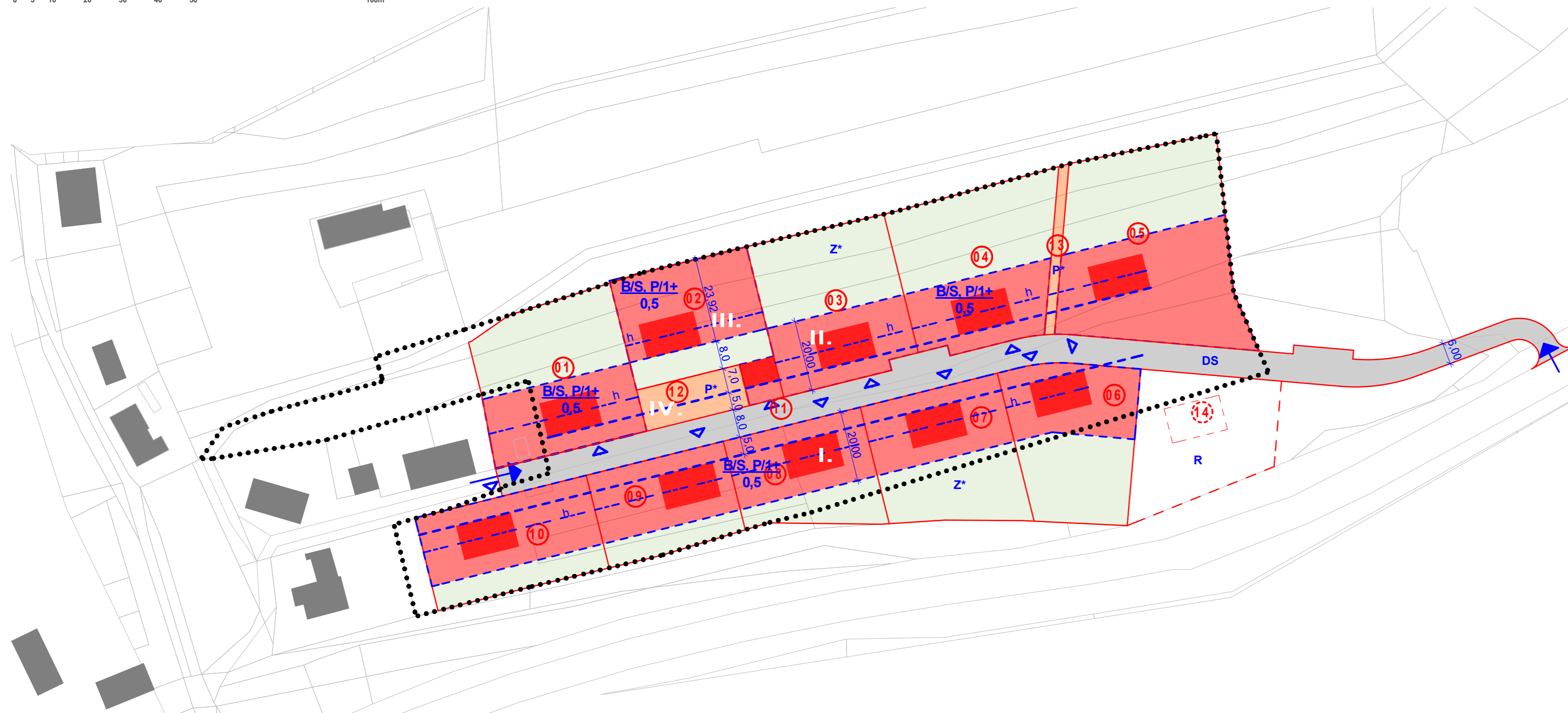
dotčený pozemek: 459/1, 472/3, 480/4, 480/5, 481/1, 481/2, 481/3, 482/1, 483/1, 483/2, 483/3, 483/8, 490/4, 495/1, 495/2, 499/8  
 katastrální území: Šarovy  
 kraj: Zlínský  
 ORP: Zlín



ID	m2	dotčený díl pozemku parc. č.
01	1784	480/4, 481/2, 481/3, 495/2
02	1395	481/1, 481/2, 481/3
03	1721	481/1, 481/2, 481/3
04	1895	481/1, 481/2, 481/3
05	2208	481/1, 481/2, 481/3, 482/1, 483/1
06	1504	483/1
07	1528	483/1
08	1165	483/1, 483/2, 483/3
09	1069	483/2, 483/3
10	1348	483/2, 483/3
11	2463	472/3, 481/3, 482/1, 483/1, 483/2, 483/8, 495/2
12	359	481/3
13	144	481/1, 481/2, 481/3, 482/1
14	1377	483/1

10, příp. 11 stavebních pozemků  
 průměrná velikost pozemku 1570 m<sup>2</sup>/1RD





..... hranice zastavitelné plochy

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ**
- 9 159 m<sup>2</sup> plocha bydlení
  - 495 m<sup>2</sup> plocha veřejného prostranství
  - 2 473 m<sup>2</sup> plocha dopravní infrastruktury
  - 6 857 m<sup>2</sup> plocha sídelní zeleně

- PROSTOROVÉ VZTAHY**
- vjezd/vstup do řešeného území
  - vjezd na stavební pozemek
  - stavební čára uliční
  - hranice rozdílné funkce
  - střešní hřeben

- REGULACE**
- kód funkce
  - tvar střechy
  - podlažnost
  - koef. zastavěnosti
- B/S/1+ 0,45**
- B - bydlení
  - P\* - veřejné prostranství
  - D - doprava
  - Z\* - zeleň
  - R - územní rezerva
- S - střeška sedlová, příp. valbová; sklon 35 - 50° (stavba hlavní)  
 P - střeška pultová, příp. plochá (doplňkové stavby)
- 1 NP + obytné podkrovní; možnost podsklepení

Řešené území je rozděleno návrhem obslužné komunikace na jednotlivé funkční plochy:

- plochy dopravní infrastruktury - zahrnující dopravu silniční, dopravu v klidu (parkovací stání), dopravu pěší
- plochy bydlení individuálního - zahrnující bydlení v rodinných domech
- plochy veřejného prostranství - zahrnující veřejně přístupné plochy se zelení, mobiliářem a drobnou architekturou (např. sochařská výzdoba)
- plochy sídelní zeleně
- plochy územní rezervy pro bydlení

Umístění staveb na pozemcích bude respektovat vyhl. č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění. Navržená otevřená stavební čára je v případě horní řady domů od ulice odsazena 3 m, v případě spodní řady domů 5 m. Hloubka pozemku pro možnou výstavbu je 20 m. Žádoucí je umístění staveb horní řady domů na osu volného prostoru spodní řady domů mimo díl č. 02, kde umístění stavby RD respektuje trasu vedení VN vč. ochranného pásma. V OP el. vedení VN může být umístěna pouze stavba doplňková (např. garáž).

**Stavební plochy**

ID	Kód	CP (ha)	ZP (ha)	Za (ha)	Ze (ha)	HPP (ha)	Podlažnost		Zeleň KZ	RD počet	bj počet	obyv. počet	
							KPP	PNP					
01	B	0,178	0,096	0,02	0,082	0,025	0,26	1,25	0,21	0,46	1	1	2,8
02	dtto.	0,14	0,045	0,02	0,095	0,025	0,56	1,25	0,44	0,68	1	1	2,8
03	dtto.	0,172	0,077	0,02	0,095	0,025	0,32	1,25	0,26	0,55	1	1	2,8
04	dtto.	0,19	0,068	0,02	0,122	0,025	0,37	1,25	0,29	0,64	1	1	2,8
05	dtto.	0,221	0,113	0,02	0,108	0,025	0,22	1,25	0,18	0,49	1	1	2,8
06	dtto.	0,15	0,053	0,02	0,097	0,025	0,47	1,25	0,38	0,65	1	1	2,8
07	dtto.	0,153	0,089	0,02	0,064	0,025	0,28	1,25	0,22	0,42	1	1	2,8
08	dtto.	0,117	0,087	0,02	0,03	0,025	0,29	1,25	0,23	0,26	1	1	2,8
09	dtto.	0,107	0,079	0,02	0,028	0,025	0,32	1,25	0,25	0,26	1	1	2,8
10	dtto.	0,135	0,107	0,02	0,028	0,025	0,23	1,25	0,19	0,21	1	1	2,8
<b>celkem</b>		<b>1,563</b>	<b>0,814</b>	<b>0,2</b>	<b>0,749</b>	<b>0,25</b>	<b>0,31</b>	1,25	0,25	0,48	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>28</b>

**Nestavební plochy**

11	D	0,256	0	0	0,039	-	-	-	-	-	-	-	-
12	P*	0,036	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
13	P*	0,014	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>celkem</b>		<b>0,306</b>	-	-	<b>0,039</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

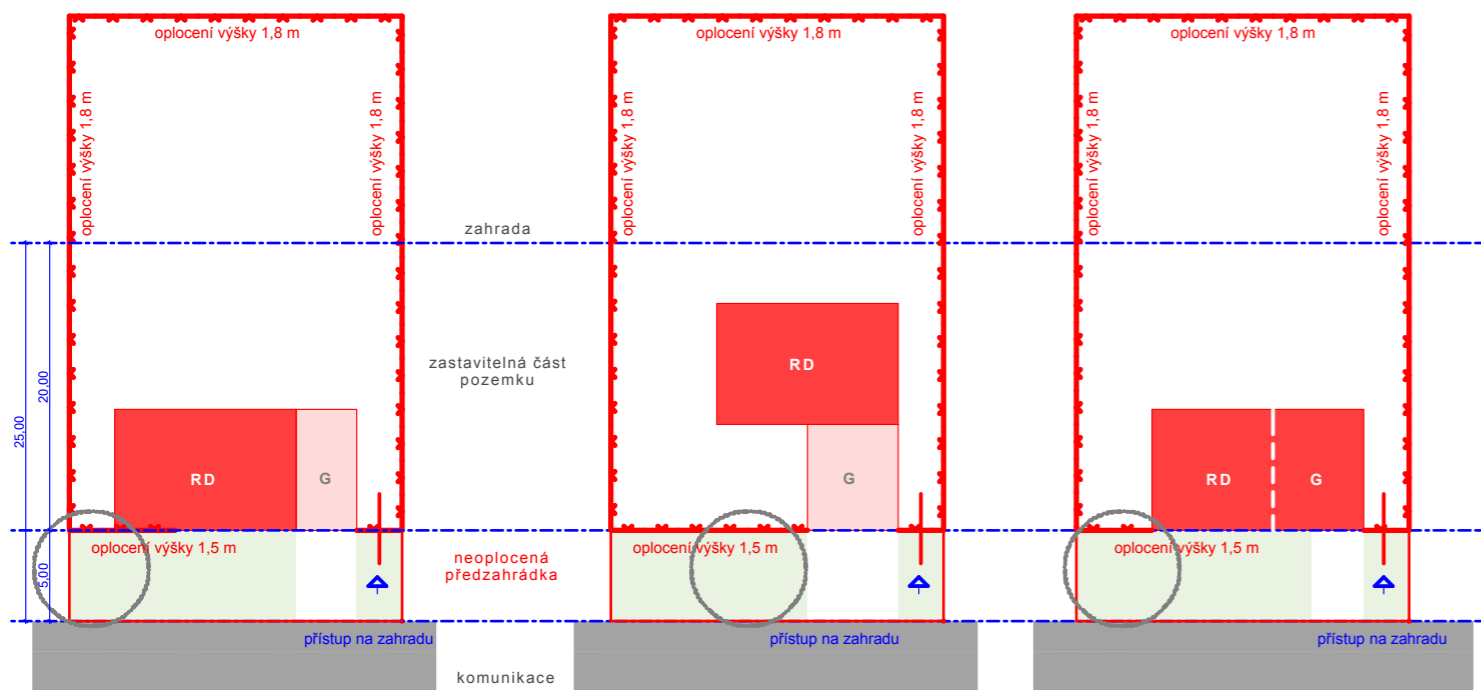
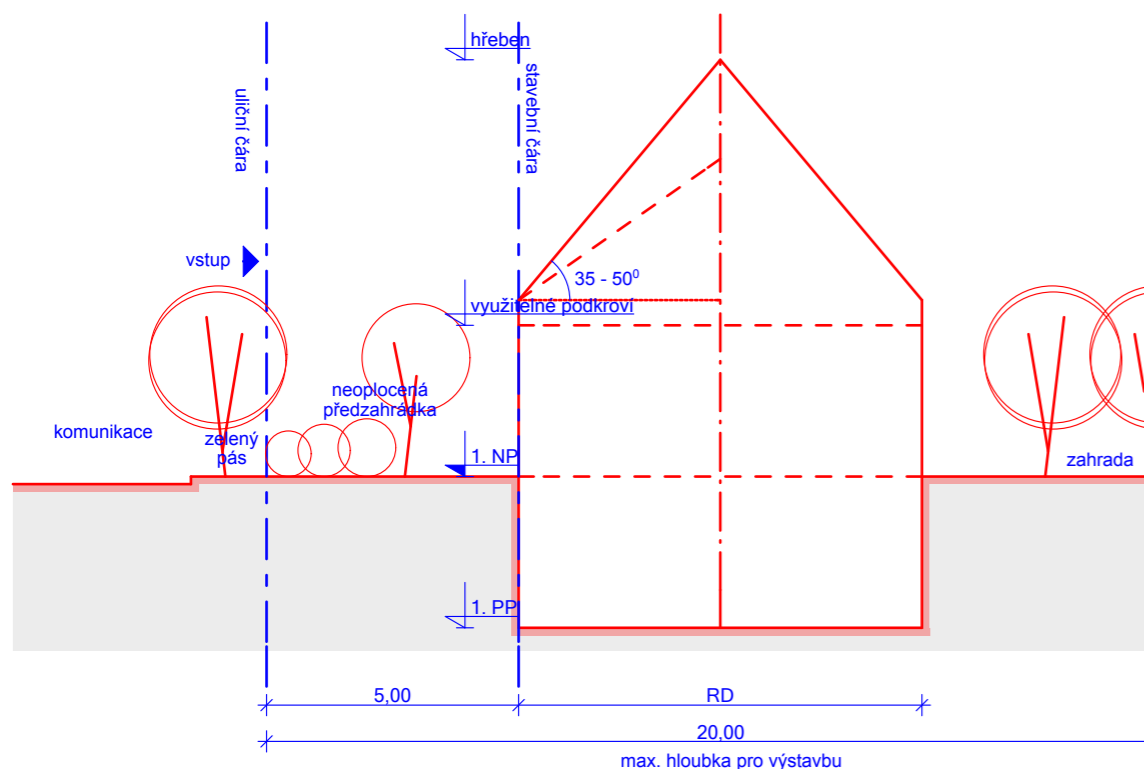
celková plocha řešeného území	1,79	ha
stavební plochy	0,81	ha
nestavební plochy (obytná zeleň)	0,79	ha
ostatní plochy (komunikace)	0,26	ha
ostatní plochy (veřejné prostranství)	0,05	ha
plochy zeleně	44,12	%
počet bytových jednotek	10,00	bj
počet obyvatel	28	obyv.

**Pozn.:**

- ID - identifikátor plochy
- CP - celková rozloha stavebního pozemku
- ZP - zastavitelná plocha pozemku (součet výměr pozemků)
- Za - zastavěná plocha vlastní budovy (návrh 150 - 250 m<sup>2</sup>/1RD)
- Ze - podíl započítatelných ploch zeleně v území
- HPP - celková hrubá podlažní plocha (návrh 250 - 350 m<sup>2</sup>/1RD)
- KPP - koeficient podlažních ploch  
KPP = HPP / ZP
- PNP - podlažnost  
PNP = HPP / Za
- KZP - koeficient zastavěné plochy  
KZP = KPP / PNP
- KZ - koeficient zeleně  
KZ = Ze / CP



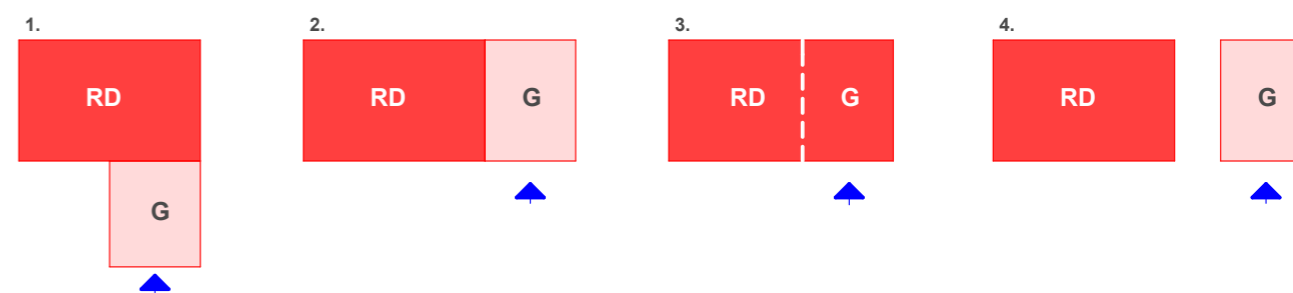
## I., II.



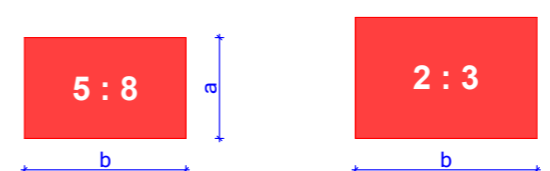
## I., II.

- individuální výstavba RD
- zastavitelná plocha 20 m do hloubky pozemku
- regulace: koef. zastavění max. 0,5 (stavba hlavní, vedlejší, zpevněné plochy); stavební čára 5 m od ulice; půdorysný tvar výrazný obdélník, půdorys "L", "U"; podélná orientace osy staveb rovnoběžná s osou ulice (okapová orientace hřebene střechy); výška 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví (možnost podsklepení); střecha sedlová se sklonem střešních rovin 35 - 50° (u doplňkových staveb přípustná střecha pultová či plochá)
- vyloučeny jsou stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- na nezastavěných částí pozemků bude provedena výsadba ovocných stromů
- vyloučeno použití jehličnanů či jejich kultivarů pro výsadbu solitérů či plotových stěn
- oplocení situovat do roviny domu, tj. neoplocené předzahrádky, oplocení zahradní části pozemku rodinného domu; výška oplocení max. 1,5 m v uliční části, max. 1,8 m v zahradní části
- odstavování a parkování osobních automobilů součástí plochy pro bydlení

Schema umístění garáže, krytého stání



Doporučené půdorysné proporce stavby RD



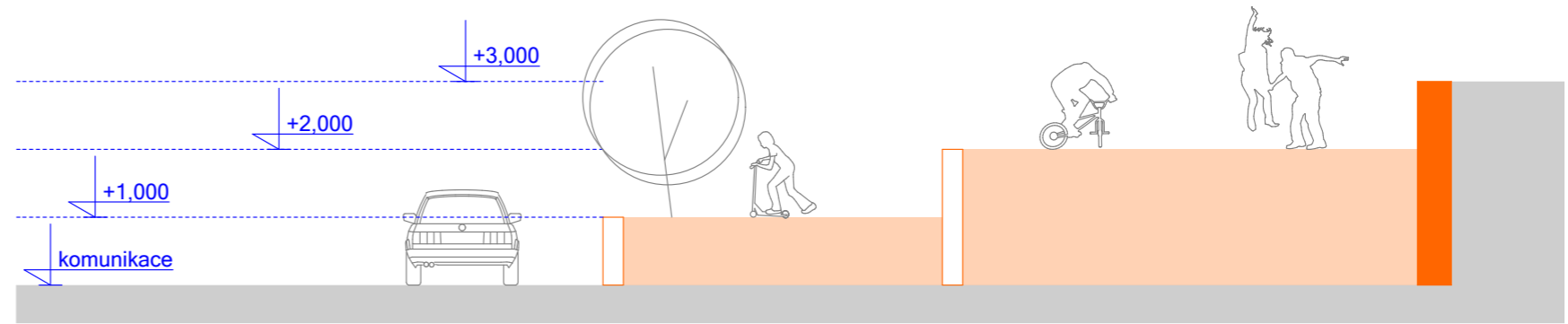
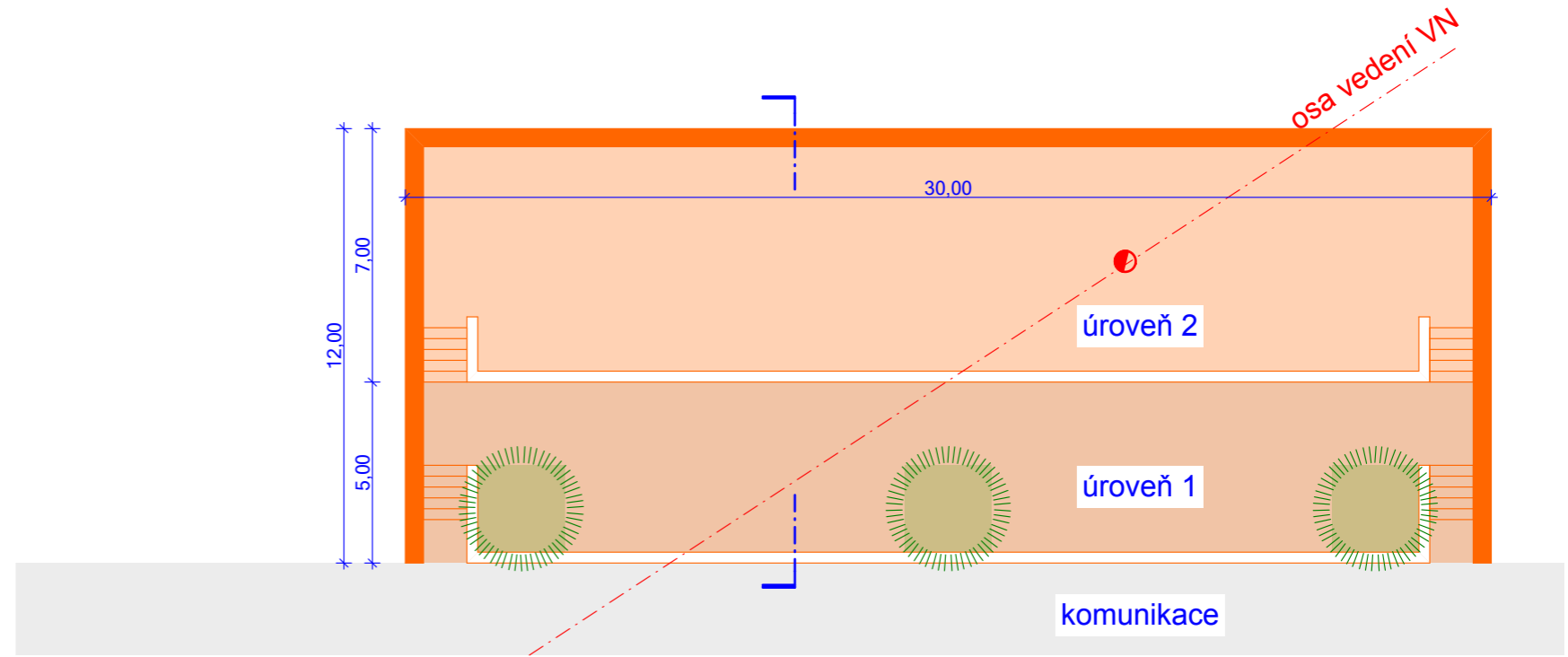
## III.

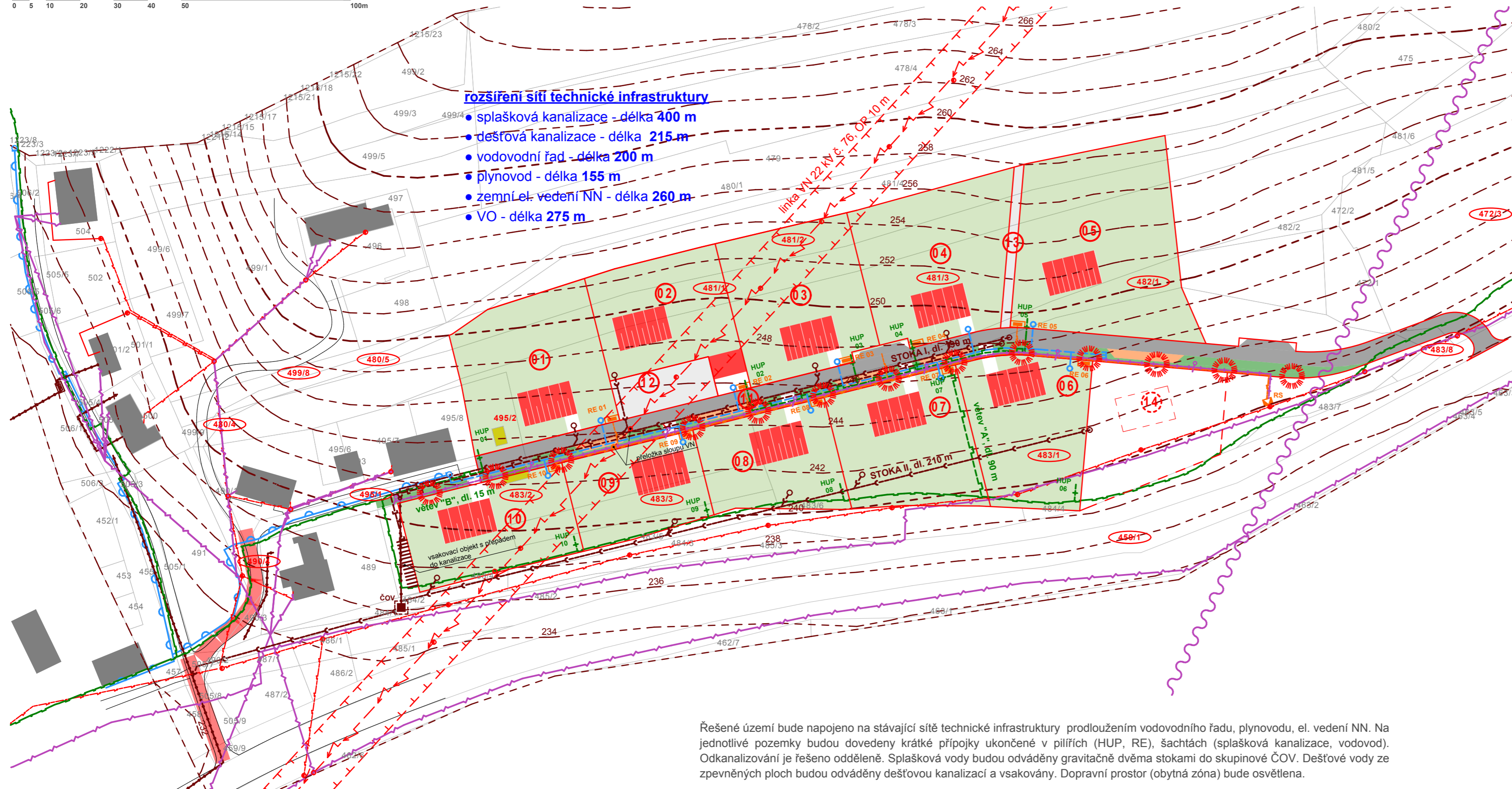
- individuální výstavba RD
- zastavitelná plocha 20 m do hloubky pozemku - stavbu umístit mimo el. vedení VN a jeho OP
- regulace: koef. zastavění max. 0,5 (stavba hlavní, vedlejší, zpevněné plochy); stavební čára pro umístění doplňkové stavby (např. garáž) 5 m od ulice
- půdorysný tvar výrazný obdélník, půdorys "L", "U"; podélná orientace osy staveb rovnoběžná s osou ulice (okapová orientace hřebene střechy); výška 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví (možnost podsklepení); střecha sedlová se sklonem střešních rovin 35 - 50° (u doplňkových staveb přípustná střecha pultová či plochá)
- vyloučeny jsou stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- vyloučeno použití jehličnanů či jejich kultivarů pro výsadbu solitérů či plotových stěn
- odstavování a parkování osobních automobilů součástí plochy pro bydlení

IV.

- veřejné prostranství
- možnost umístění hřiště, mobiliáře, zeleně
- možnost terasového uspořádání
- nutno respektovat el. vedení VN vč. sloupu

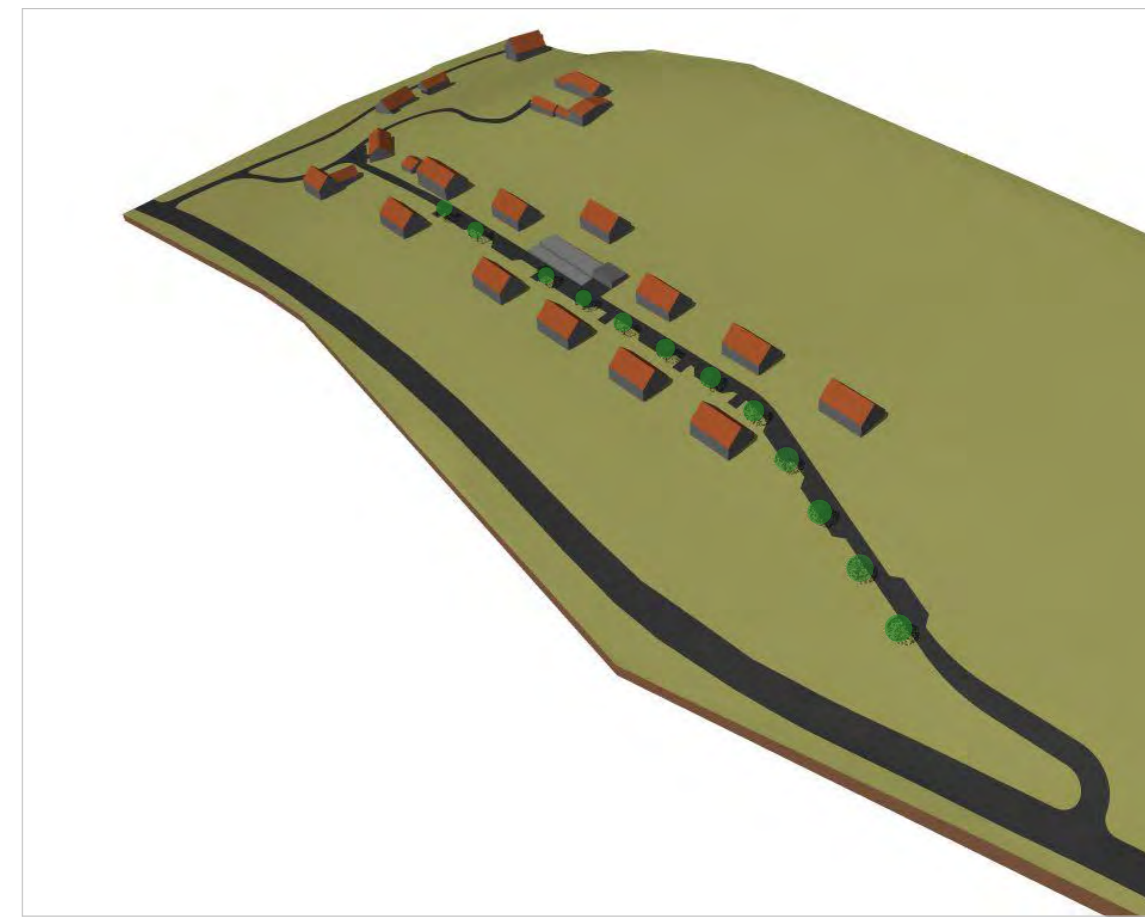
IV.





STAV	NÁVRH
	parcelní kresba
	stávající zástavba
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	vrstevnice á 2 m
	kanalizace bez rozlišení
	místní vodovod
	nadzemní vedení VN 22kV
	nadzemní vedení NN 0,4kv
	kabelové vedení NN 0,4kv
	STL plynovod
	SEK
	radioelérová trasa
	zájmové území
	parcelní kresba
	předpokládaná poloha stavby RD
	bourané stavby
	kanalizace splašková
	kanalizace dešťová
	skupinová ČOV
	vodovod
	zemní vedení NN
	rozpojovací skříň
	pojistková skříň
	stožár VN
	STL plynovod
	veřejné osvětlení vč. stožáru

Řešené území bude napojeno na stávající sítě technické infrastruktury prodloužením vodovodního řadu, plynovodu, el. vedení NN. Na jednotlivé pozemky budou dovedeny krátké přípojky ukončené v pilířích (HUP, RE), šachtách (splachková kanalizace, vodovod). Odkanalizování je řešeno odděleně. Splachková vody budou odváděny gravitačně dvěma stokami do skupinové ČOV. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací a vsakovány. Dopravní prostor (obytná zóna) bude osvětlena.



**Znečištění odpadních vod – skupinová ČOV**

	obyv.	EO	spec. spotřeba m3/obyv.den	Qd24 m3/den	Qd24max m3/den	BSK5			NL			CHSK cr			nárůst produkce odpadních vod %
						g/obyv.d en	kg/obyv. den	mg/l	g/obyv.d en	kg/obyv. den	mg/l	g/den	kg/den	mg/l	
stav	16	6,67	0,12	0,80	1,12	60	0,40	357,14	55	0,37	327,38	120	0,80	714,29	349,54
návrh	40	30,00		3,60	5,04		1,80			1,65			3,60		
nárůst produkce				2,80	3,92		1,40			1,28			2,80		

počet ekvivalentních obyv.  
EO=0,2764 \* OO<sup>1,1484</sup>  
BSK5 biochemická spotřeba kyslíku – množství O2 potřebného k biochemické oxidaci organické hmoty obsažené ve vodě při 20°C za 5dní  
NL množství nerozpuštěných látek  
CHSKcr chemická spotřeba kyslíku

- Průměrná denní produkci splaškových vod pro 60 obyv. činí 5,04 m3/den, což odpovídá množství 1,8 kg BSK5/den.

Pro odkanalizování zájmového území se navrhuje skupinová ČOV, která bude umístěna u paty svahu na JZ okraji zájmového území. Na ČOV bude připojen současně bytový dům č.p. 74, 75. ČOV bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci s vypouštěním přečištěných vod do potoka. Uvažováno je s 60 obyv., čemuž odpovídá 30 EO a produkce 1,8 kg BSK5/den. Likvidace splaškových vod zájmového území bude řešena gravitačně dvěma páteřními stokami DN300 v délce 190 m a 210 m. Stoka č. I bude umístěná v tělese komunikace a bude odkanalizovávat horní řadu domů; stoka č. II bude umístěna v zahradách spodní řady domů. Dešťové vody z komunikací budou odváděny dešťovou kanalizací potrubím DN250 v délce 215 m do vsakovacího objektu umístěného na Z okraji řešeného území s přepadem do kanalizace. Před vsakovacím objektem bude na potrubí dešťové kanalizace umístěn odlučovač ropných látek.

**Potřeba pitné vody**

	obyv.	spec. spotřeba m3/obyv.den	Qdbyt m3/den	spec. Spotřeba m3/obyv.den	Qdvyb m3/den	Qdc m3/den	Qdmax m3/den	qmax l/s	nárůst potřeby pitné vody %
stav	250	0,12	30	0,02	5	35	52,5	0,61	12,00
návrh	280		33,6		5,6	39,2	58,8	0,68	
nárůst potřeby			3,6		0,6	4,2	6,3	0,07	

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den  
Specifická potřeba pitné vody pro občanskou vybavenost (obce do 1000obyv.) - 20 l/obyv/den

- VDJ Karlovice 300 m3 max. výška hladiny - dno 362,7 – 358,8 m n.m.
- zástavba ve výšce 251 m n.m.

Výstupní tlak na kótě 251 m n.m. je 2,51 MPa, na úrovní nejvýše položené zástavby při zachování min. 0,15MPa v místě přípojky bude 2,51+0,15=2,66 MPa < 3,58 MPa. Hydrodynamický tlak v nejvýše položeném místě předpokládané polohy domu bude: 358,8 - 251 = 107,8 m => 1,08 MPa, z čehož plyne, že tlakové poměry v síti jsou dostačující.

- kapacita VDJ: požadavek pro zajištění dodávky min. 60% průměrné denní spotřeby
- návrh: Qdc = 39,2 m3/den
- požadavek: 300 m3 = min. 60% Qdc
- skutečnost: 39,2 x 0,6 = 23,52 m3 < 300 m3 => kapacita VDJ vyhovuje

Zájmové území bude zásobováno pitnou vodou rozšířením místního vodovodu De 63. Napojení bude na stávající větev v západní části. Zdrojem pitné vody je vodojem Karlovice o objemu 300 m<sup>3</sup>: kapacita je dostatečná. Tlakové poměry v síti na úrovni přípojek v zájmovém území jsou vyhovující. Celková délka navrhovaného vodovodu bude 200m.

**Potřeba plynu**

Q (m3/rok)	odběr (%)	bj stav	Qh = bj x 0,9Q x o (m3/rok)	bj návrh	Qh = bj x 0,9Q x o (m3/rok)	nárůst (m3/rok) %	
200	0,05	104	936	114	1026	24727,50	9,62
750	0,05		3510		3847,5		
3000	0,9		252720		277020		
<b>Potřeba plynu pro B</b>			<b>257166</b>		<b>281893,5</b>		

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:  
A - příprava pokrmů – 0,7m3/hod => 200m3/rok  
B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m3/hod => 750m3/rok  
C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m3/hod => 3000m3/rok

Zájmové území bude plynofikováno. Pozemky pro navrhovanou výstavbu při jižním okraji je dotčeno vedením plynovodu, z kterého bude napojena krátkými přípojkami spodní řada domů. HUP budou umístěny na hranicích pozemků. Zásobování plynem pro horní řadu domů bude řešeno prodloužením stávajícího plynovodu v západní části a větví ve východní části. Je uvažováno se zatížením stavebního pozemku dílu č. 07 služebností uložením distribuční sítě. Celková délka navrhovaného plynovodu bude 155 m.

**Energetika**

Velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV

	bj	bytový odběr kW		nebytový odběr kW		nárůst spotřeby	
		kW	%	kW	%	kW	%
stav	104	2,85	385,32	0,48	64,90	450,22	9,62
návrh	114		422,37		71,14	493,51	
nárůst	10		37,05		6,24	43,29	

Zájmové území bude zásobováno el. energií z linky el. vedení 22 kV č. 76. Z důvodu křížení vedení VN vč. ochranného pásma s uvažovanou výstavbou obslužné komunikace je navržena přeložka sloupu mimo plochy pro výstavbu a dopravní prostor. Při jižním okraji zájmového území se nachází venkovní vedení NN. Ze sloupu NN na východním okraji lokality bude provedena krátká přípojka a osazena rozpojovací skříň, z které bude provedeno zemní kabelové vedení k jednotl. odběrným místům. V současné době je obec zásobována el. energií ze třech trafostanic, přičemž jejich výkonová kapacita je dostatečná. Navrhovanou výstavbou dojde na úrovni trafostanic 22/0,4 kV k navýšení o max. 50 kW (vč. rezervy pro stavební místo, díl č. 14). Tuto spotřebu dokáže pokrýt stávající trafostanice umístěná na Horním konci, jejíž kapacita je 400 kV. Jednotlivé odběrné místa budou napojeny přípojkami z kabelového vedení NN 0,4 kV. Celková délka zemního kabelového vedení bude 260 m.

**Produkce komunálního odpadu**

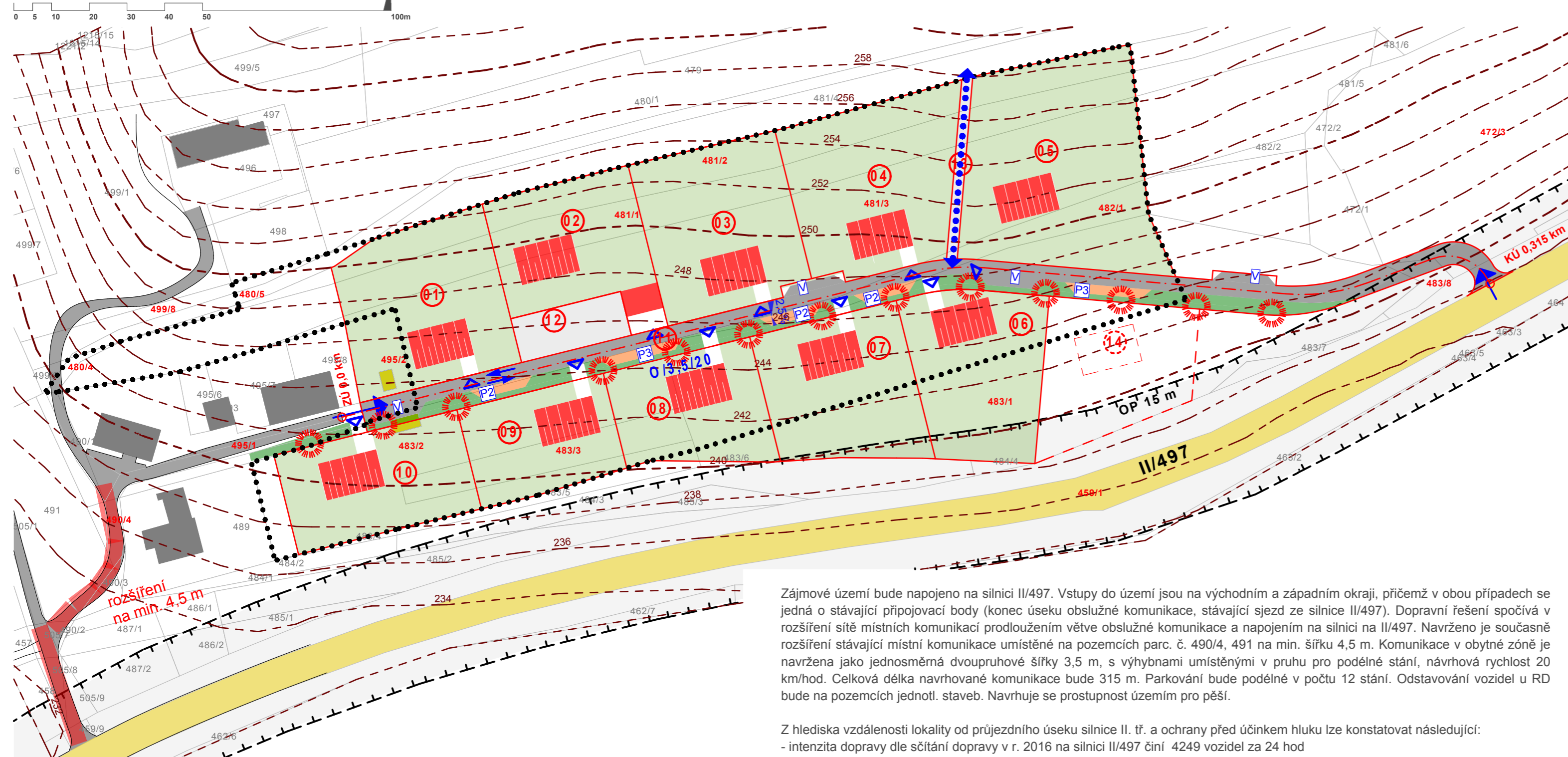
typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/obyv. rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/obyv.rok	%
vesnická zástavba	stav	250	3,8	49,40	0,2	9,88	59,28	100,00
	návrh	280		55,33	0,2	11,07	66,39	112,00
nárůst							7,11	12,00

Likvidace směsného komunálního, tříděného odpadu bude zajišťováno odvozem na skládku a recyklační linku ve Zlíně. Třídění odpadu v obci probíhá v obci do kontejnerů na tříděný odpad (papír, plast, sklo), které jsou umístěny ve vybraných zónách. Jednotlivé rodinné domy budou vybaveny nádobami na směsný odpad.

**Veřejné osvětlení**

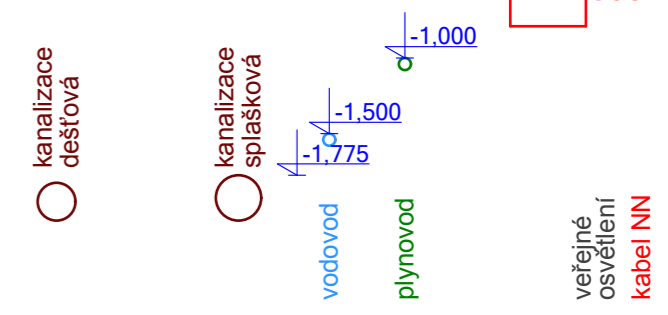
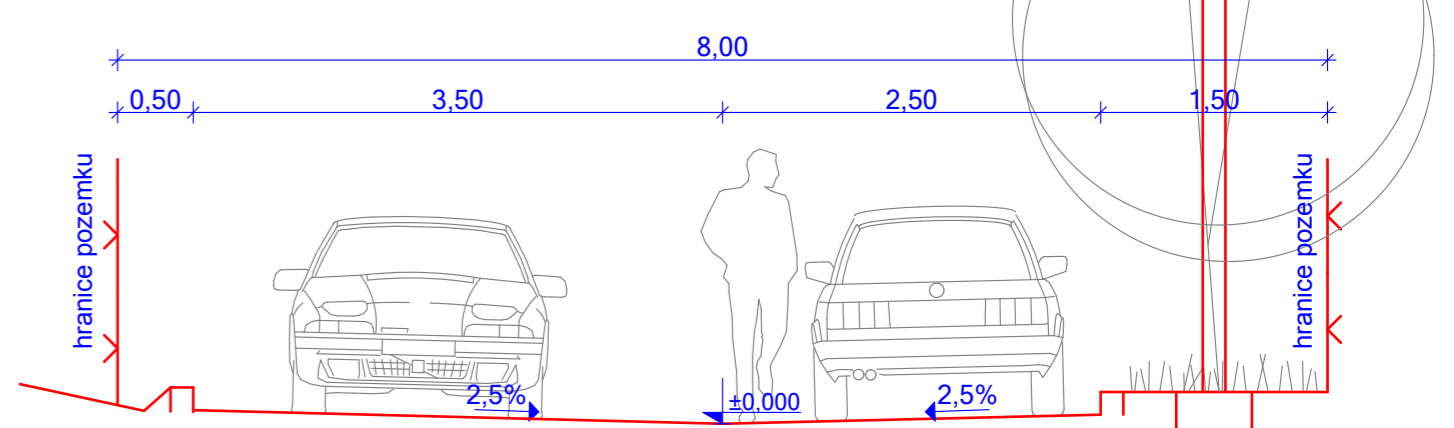
Obytná ulice vč. dopravního prostoru řešené lokality bude osvětlena stožáry umístěnými v zeleném pásu podél komunikace. Na stožáry budou instalovány výložníky s LED svítidly. Délka kabelové vedení bude 275 m. Při vzdálenosti stožárů po 25 m bude potřeba 11 ks.

Navrhována výstavba 10 bj při obsazenosti 2,8 obyv. / 1 bj (statistická hodnota za rok 2016) představuje navýšení 28 stálých obyvatel. V případě dodávky pitné vody dochází k navýšení spotřeby o cca. 12%. Kapacita vodojemu Karlovice o objemu 300 m<sup>3</sup> je dostatečná. Tlakové poměry v síti na úrovni vodovodních přípojek pro novou výstavbu jsou vyhovující. Na straně likvidace splaškových vod je nutno zajistit minimální účinnost skupinové ČOV pro 2 kg BSK5. Splaškové vody budou odváděny do recipientu, potoka Březnice. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v maximálně míře jímány na pozemku, příp. odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče. K nárůstu spotřeby zemního plynu dojde o 10%. Zájmové území bude zásobováno el. energií ze stávající trafostanice, kapacita je dostatečná.



**obslužná komunikace v obytné zóně**

- obousměrná jednopruhová
- šířka 3,5 m
- délka 315 m
- návrhová rychlost 20 km/hod

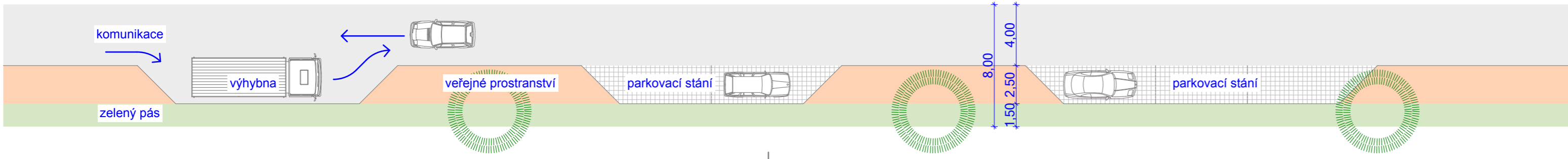
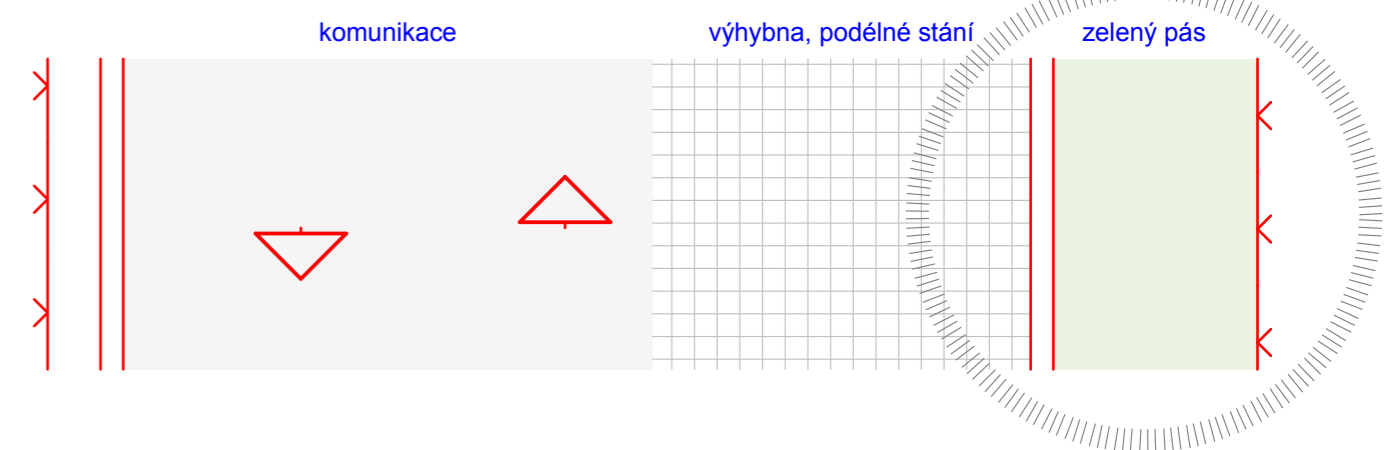
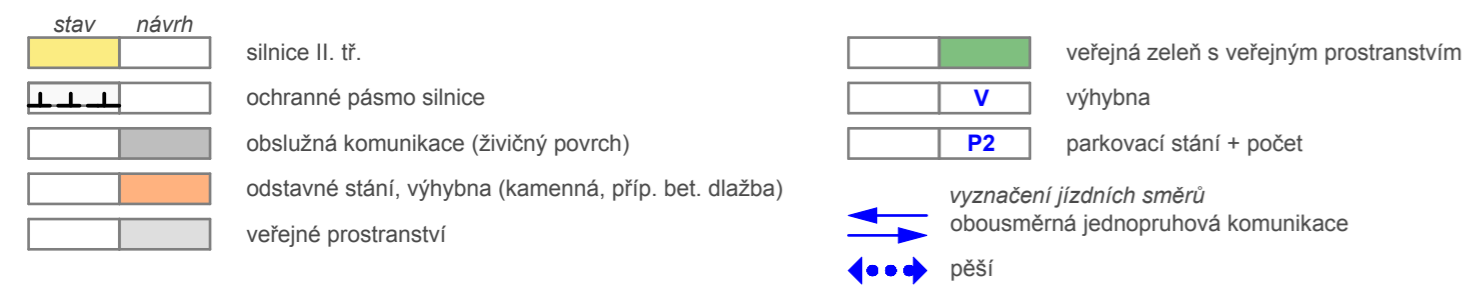


Zájmové území bude napojeno na silnici II/497. Vstupy do území jsou na východním a západním okraji, přičemž v obou případech se jedná o stávající přípojovací body (konec úseku obslužné komunikace, stávající sjezd ze silnice II/497). Dopravní řešení spočívá v rozšíření sítě místních komunikací prodloužením větve obslužné komunikace a napojením na silnici na II/497. Navrženo je současně rozšíření stávající místní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 490/4, 491 na min. šířku 4,5 m. Komunikace v obytné zóně je navržena jako jednosměrná dvoupruhová šířky 3,5 m, s výhybnami umístěnými v pruhu pro podélné stání, návrhová rychlost 20 km/hod. Celková délka navrhované komunikace bude 315 m. Parkování bude podélné v počtu 12 stání. Odstavování vozidel u RD bude na pozemcích jednotliv. staveb. Navrhuje se prostupnost územím pro pěší.

Z hlediska vzdálenosti lokality od průjezdního úseku silnice II. tř. a ochrany před účinkem hluku lze konstatovat následující:

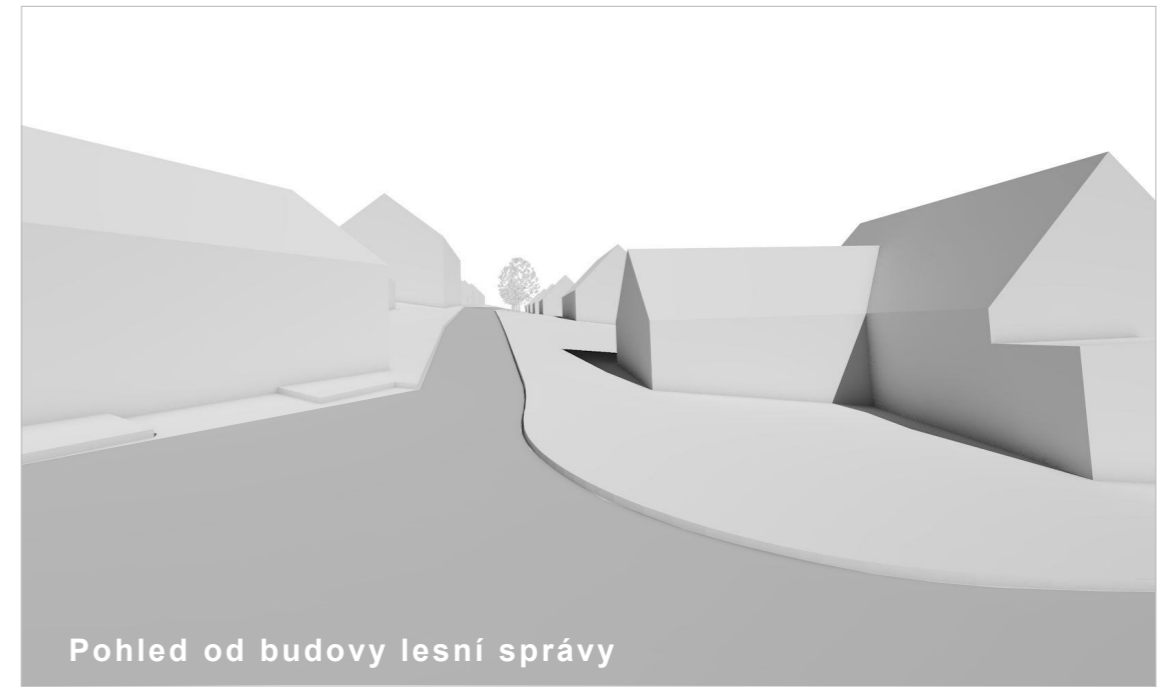
- intenzita dopravy dle sčítání dopravy v r. 2016 na silnici II/497 činí 4249 vozidel za 24 hod
- vzdálenost lokality nejbližší situovaného pozemku (díl č. 10) je 38 m (měřeno od osy silnice k podélné stěně předpokládané polohy RD), resp. 34 m (měřeno od osy silnice k přilehlé hranici rozdílné funkce bydlení)
- v případě rozšíření výstavby vč. dílu č. 14 je vzdálenost 28 m, resp. 25 m
- výšková poloha lokality (240 mn.m.) vůči niveletě silnice (234 mn.m.) je v rozdílu 6 m
- na nezastavěné části pozemků bude provedena výsadba nízké a středně vysoké zeleně
- vzhledem k výše uvedenému bude hygienický limit daný zák. hodnotou hladiny akustického tlaku 50 dB a korekce +20 dB, tj. 70 dB dosažen s vysokou pravděpodobností jen v těsné blízkosti do 15 - 20 m od silnice II/497

Z výše uvedeného vyplývá, že není nutné navrhovat žádné opatření, doporučení může být osazení výplní se zvýšeným akustickým útlumem.

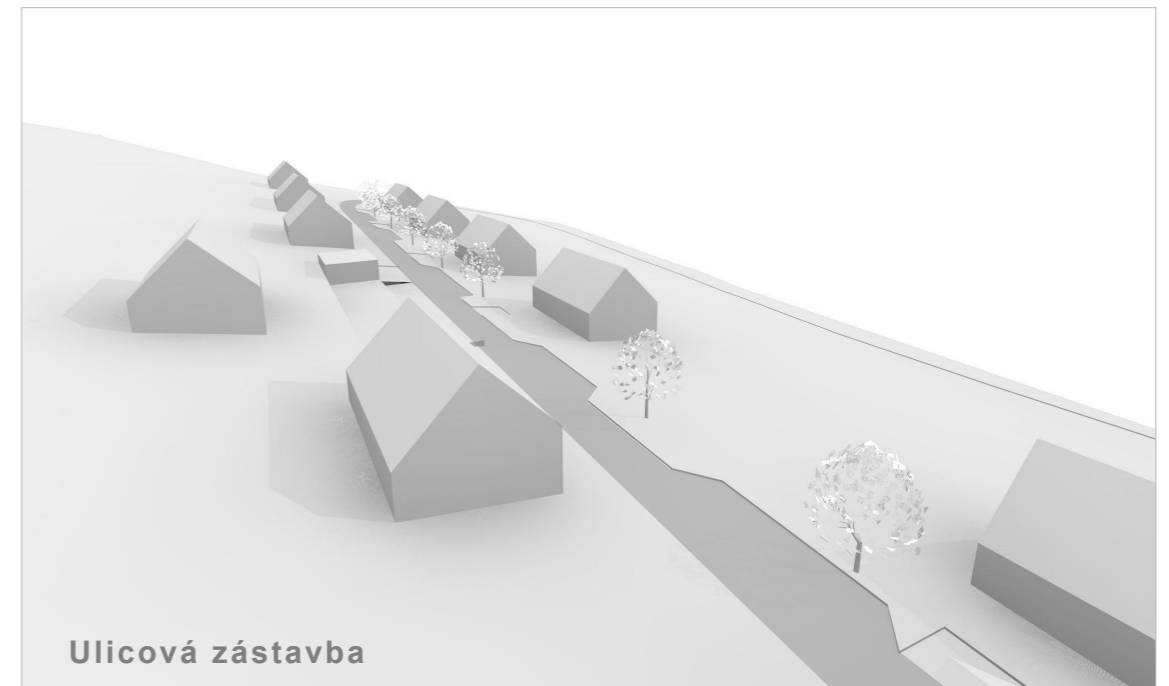




Pohled ze silnice (směr Zlín)

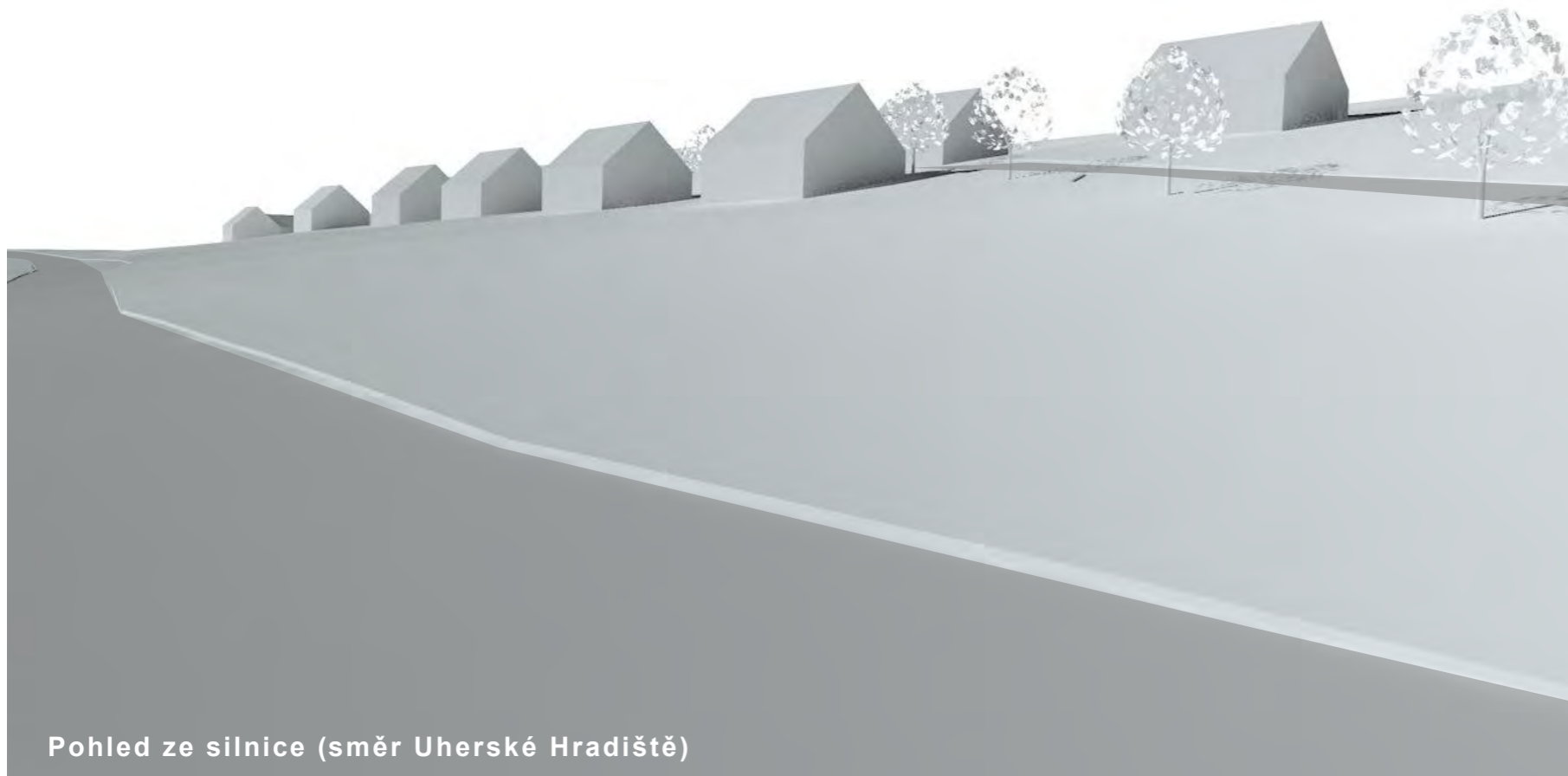


Pohled od budovy lesní správy

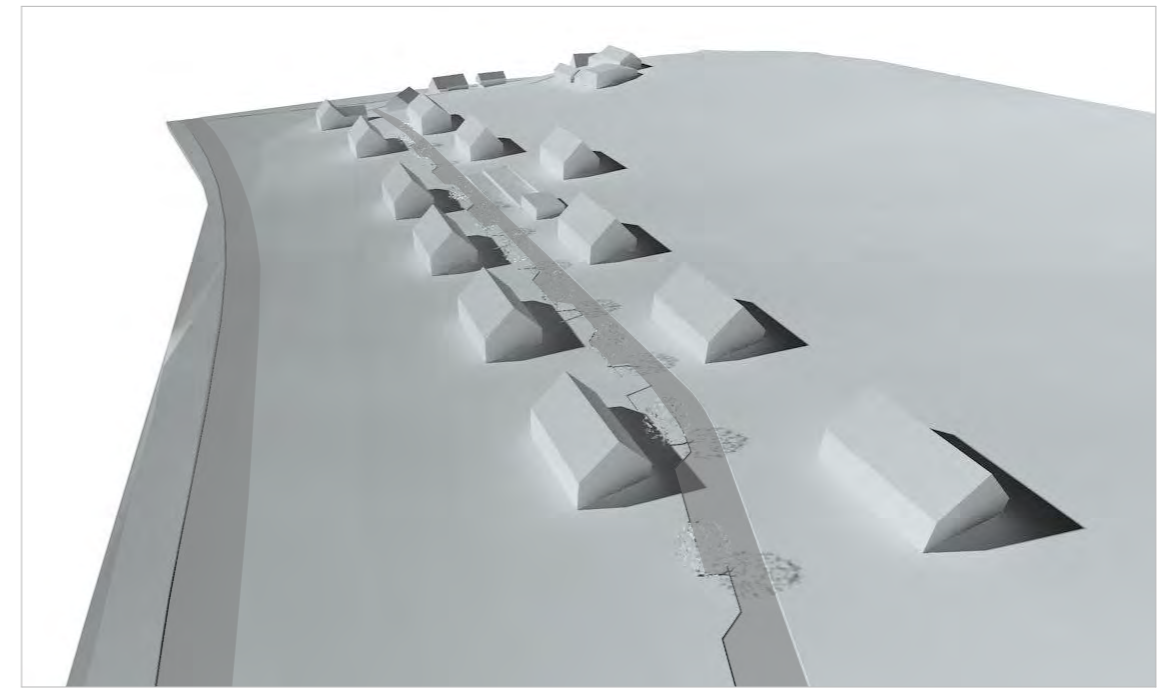


Ulicová zástavba

14



Pohled ze silnice (směr Uherské Hradiště)



Ulicová zástavba

