

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 299958/2019
Spisová značka: 2RP55307/2012-130764/03/04

Vyřizuje.: Ing. Jiří Gášek
Tel.: 727956462
ID DS: z49per3
E-mail: j.gasek@spucr.cz

Datum: 31. 7. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 299958/2019



Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šarovy - oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Šarovy** zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Zlín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků), byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v těchto k.ú. – AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **7. 8. 2019 vyložen po dobu 15 dnů na obecním úřadě v Šarovech**, současně je také k nahlédnutí na Pobočce Zlín (Zarámí 88). Zároveň je Pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Zlín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Ve sloupci poznámka jsou uvedeny omezení k pozemkům, které jsou v evidenci katastru nemovitostí a dále poznámky na základě územního plánu. Ve sloupci vzdálenost je uvedena vzdálenost řešeného pozemku od daného bodu schváleného na úvodním jednání, což je triangulační bod u horní cesty směrem na Lhotu u Zlína.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírůstky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

Některým vlastníkům vstupují dle soupisu nároků do pozemkových úprav pozemek/ky, u nichž je v soupisu nároků uveden v kolonce **„Další údaje § 3 odst. 3 a ...“ údaj „(§3)“**. *Dle tohoto ustanovení zákona se jedná o pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů nebo pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky na nichž se nacházejí hřbitovy, které lze řešit*

v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Proto žádáme zejména vlastníky, jejichž pozemky jsou dotčeny tímto ustanovením (§3 odst. 3 zákona) o zaslání jednoho podepsaného vyhotovení v daném termínu (do 27.8.2019) na adresu SPÚ Pobočky Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín nebo předání na jednání s projektantem. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s ust. § 3 odst. 3 zákona za to, že s řešením pozemků v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhů původních pozemků, nelze-li toto zjistit, oceňují se podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníku pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 27. 8. 2019**, k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí – katastrální zákon).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo, popř. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu Pobočky, případně přineste osobně na místo jednání.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne:

26.8.2019 od 10 do 12⁰⁰ a od 13⁰⁰ do 18⁰⁰
27.8.2019 od 8 do 11⁰⁰ a od 12⁰⁰ do 16⁰⁰

V knihovně obce Šarovy (budova Obecního úřadu).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví atd.)

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Otisk úředního razítka

Přílohy

1. Soupis nároků (2x)
2. Grafická příloha
3. Zápis z úvodního jednání ze dne 14. 2. 2019
4. Dotazník pro vlastníky