

## Průvodní dopis ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Šarovy

### Obecné informace:

Na základě žádosti Obce Šarovy zahájil Státní pozemkový úřad dne 20.10.2016 řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Šarovy.

**Důvodem k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šarovy bylo především řešení protierozních a protipovodňových opatření, zpřístupnění pozemků pro zemědělskou činnost.**

Na základě výběrového řízení byla dne 1. 3. 2018 podepsána smlouva o dílo na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno.

Dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“), se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu pozemky prostorově a funkčně uspořádávají, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Je-li to účelné, lze provádět změny druhů pozemků. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Součástí návrhu pozemkových úprav je **plán společných zařízení**, jehož prvky jsou např.:

- protierozní opatření na ochranu půdního fondu (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, terasy, větrolamy, zatravnění a zalesnění),
- vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod v krajině (úpravy toků, vodní nádrže, suché poldry atd.),
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (doplnění či odstranění zeleně aj.),
- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky atd.).

V těchto souvislostech se k pozemkům **uspořádávají vlastnická práva** a s nimi související věcná břemena. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu v katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Předmětem pozemkových úprav jsou všechny zemědělské pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci těch pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Dále jsou to obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav nebo obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy příslušného pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách.

V současnosti v rámci přípravných prací v komplexních pozemkových úpravách zpracovatel vyhodnocuje podklady z šetření hranic. Toto šetření probíhalo během prosince roku 2018.

V návaznosti na šetření hranic zajistí Státní pozemkový úřad, Pobočka Zlín v souladu s § 8, odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. zpracování **soupisu vstupních nároků vlastníků** (nárokový list) pro všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Podkladem pro tvorbu soupisu vstupních nároků je výpis z listů vlastnických dle aktuální databáze katastrálního úřadu a zaměření skutečného stavu v terénu. V soupisu vstupních nároků budou zahrnuty kromě pozemků řešených podle §2 zákona zahrnutých do obvodu

pozemkových úprav (**pozemky řešené**), uvedeny také pozemky neřešené podle §2 zákona (**pozemky neřešené**), které nebudou směřovány, u nichž dojde pouze k obnově souboru geodetických informací SPI a SGI. Dále budou v soupisu ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech katastrálního území Šarovy, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví (**pozemky mimo obvod pozemkových úprav**).

Bližší informace o soupisu nároků budou podány na úvodním jednání. Soupis nároků bude zpracován vždy pro konkrétní list vlastnický pro každého vlastníka a bude zaslán ke kontrole a připomínkám během roku 2019, spolu se sdělením termínů projednání těchto soupisů s projektantem v prostoru Obecního úřad Šarovy a termínu pro podání připomínek.

**Na úvodním jednání bude také provedena volba sboru zástupců vlastníků v rámci komplexních pozemkových úprav, dále bude určen bod pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků a budou sděleny informace o průběhu pozemkových úprav v následujících letech.**