

## **Průvodní dopis ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Bohuslavice u Zlína**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pobočka“) zahájil na základě žádosti Obce Bohuslavice u Zlína dne 16.6.2016 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bohuslavice u Zlína, do jehož obvodu je zahrnuta i část katastrálního území Salaš u Zlína.

Dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se pozemkovými úpravami **ve veřejném zájmu pozemky prostorově a funkčně uspořádávají, scelují nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.** Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky zahrnuté **do obvodu pozemkových úprav** bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Jedná se především o zemědělské pozemky (nejedná se o zastavěné území obce a lesní masivy). S předpokládaným obvodem pozemkových úprav budou vlastníci seznámeni na úvodním jednání. Do obvodu je zahrnuta i část katastrálního území Salaš u Zlína.

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků v obvodu pozemkových úprav, a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena a obce, v jejichž územním obvodu se nachází pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, případně sousední obce.

**V pozemkových úpravách budou v souladu s žádostí obce, vlastníků pozemků a k dosažení cílů pozemkových úprav řešena a následně realizována opatření jako např.:**

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky);
- protierozní opatření na ochranu půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, zatravnění, větrolamy);
- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (úpravy toků, nádrže, rybníky, odvodnění, poldry);
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability (místní územní systémy ekologické stability, doplnění či odstranění zeleně, terénní úpravy).

Komplexní pozemkové úpravy budou probíhat v těchto fázích (*časové údaje jsou orientační*):

**1. zjišťování hranic pozemků** (geometrické a polohové určení obvodu pozemkových úprav) – *listopad 2017*

Vlastníci, jejichž pozemky se nachází na hranici obvodu pozemkových úprav, budou pozváni dopisem do vlastních rukou k zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu.

**2. zpracování a projednání soupisu nároků vlastníků pozemků** – *březen – květen 2018*

V návaznosti na zjišťování hranic pozemků zajistí pozemkový úřad v souladu s § 8 odst. 1 zákona zpracování soupisu nároků pro všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Podkladem pro tvorbu soupisů nároků jsou výpisy z listů vlastnických dle aktuální databáze katastrálního úřadu a zaměření skutečného stavu v terénu. V soupisu nároků budou kromě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav (jedná se o pozemky řešené ve smyslu § 2 zákona, a o pozemky neřešené dle § 3 odst. 2 zákona) uvedeny také ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech k.ú. Bohuslavice u Zlína nebo k.ú. Salaš u Zlína, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví (pozemky, které leží mimo obvod pozemkových úprav). Vlastníci budou na projednání soupisu nároků pozváni dopisem do vlastních rukou.

### **3. vypracování plánu společných zařízení (PSZ) – v průběhu roku 2018**

Jedná se o dokumentaci navrhující opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Sbor zástupců vlastníků, který bude zvolen na úvodním jednání, bude spolupracovat s projektantem na návrhu PSZ. Po projednání PSZ s příslušnými orgány a organizacemi bude PSZ schválen zastupitelstvem obce (města).

### **4. vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – v průběhu roku 2019**

V návaznosti na schválení PSZ navrhne projektant pozemkových úprav nové uspořádání pozemků tak, aby co nejvíce důležitých opatření PSZ bylo umístěno na obecních a státních pozemcích. Projektant vyzve dopisem všechny vlastníky k osobnímu projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Jednání budou probíhat opakovaně. Při návrhu musí být dodržena zákonem stanovená kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona. Poté bude návrh vystaven po dobu 30 dnů na příslušných obcích k uplatnění námitek (§ 11 odst. 1 zákona).

### **5. závěrečné jednání – začátek roku 2020**

Jednání, na kterém pozemkový úřad zhodnotí výsledky pozemkových úprav a seznámí účastníky řízení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto (§ 11 odst. 3 zákona). Účastníci budou na jednání pozváni doporučeným dopisem.

### **6. vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav – začátek roku 2020**

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených v obvodu pozemkových úprav. Rozhodnutí bude zasláno všem účastníkům řízení dopisem do vlastních rukou (§ 11 odst. 4 zákona).

### **7. vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nová digitální katastrální mapa (DKM) – v průběhu roku 2020**

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, které zašle účastníkům řízení do vlastních rukou. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí bude současně zplatněna nová digitální katastrální mapa.

### **8. vytyčení pozemků po pozemkových úpravách – 2020 - 2021**

Pozemkový úřad zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Vytyčení hranic pozemků v souvislosti s pozemkovými úpravami lze na náklady státu provést pouze jednou (§ 12 odst. 2 zákona).

### **9. realizace prvků PSZ – od roku 2022**

Realizace jednotlivých opatření dle priorit schválených zastupitelstvem obce (města).

Podrobnější informace ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Bohuslavice u Zlína Vám budou podány na úvodním jednání, které se bude konat **od 16:00 hod. v sokolovně v Bohuslavicích u Zlína**. Kromě volby sboru zástupců vlastníků bude odsouhlasen bod, od kterého se bude měřit vzdálenost pro ocenění pozemků do soupisu nároků. Na závěr jednání budou zodpovězeny Vaše dotazy.

Zhotovitelem návrhu pozemkových úprav se stala na základě výběrového řízení společnost **GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno**. V této souvislosti sdělujeme, že osoby písemně pověřené pobočkou mohou v průběhu prací na pozemkových úpravách vstupovat a vjíždět na pozemky k provádění činností dle zákona. Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky bylo zveřejněno na úředních deskách obce a města v průběhu dubna 2017.