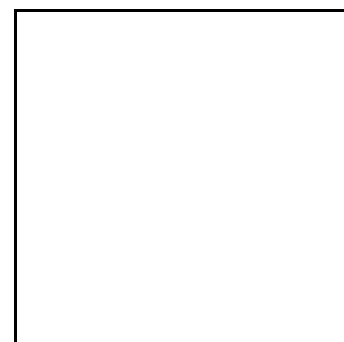
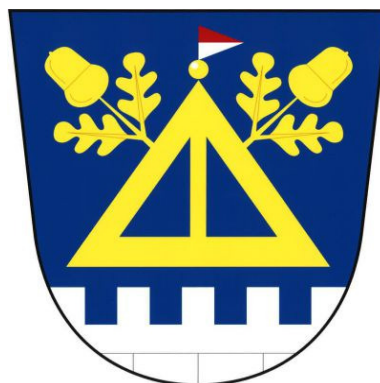


Územní studie Šarovy – lokalita SO.3/7 „Horní konec“



Obsah územní studie:

Příloha č. 1	Textová část
Příloha č. 2	Grafická část

a - Identifikační údaje**a.1. Označení zakázky**

č. zakázky: 09_17
název: Územní studie Šarovy – lokalita SO.3/7 „Horní Konec“
datum vyhotovení: listopad 2017

a.2. Vymezení řešeného území

Dotčený pozemek: 459/1, 472/3, 480/4, 480/5, 481/1, 481/2, 481/3, 482/1, 483/1, 483/2, 483/3, 483/8,
490/4, 495/1, 495/2, 499/8
Katastrální území: Šarovy
Kraj: Zlínský
ORP: Zlín

a.3. Údaje o zadavateli

Obec Šarovy, Šarovy 100, 763 51 Bohuslavice u Zlína

a.4. Identifikační údaje zhotovitele

projektant: Ing. Lubor Sawicki
IČ: 73878481
DIČ: neplátce DPH

adresa: Ohrada 1854, Vsetín
zodp. projektant: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 3654

b. Návrh

b.1. Širší vztahy, řešené území

Zájmové území se nachází na severním okraji zastavěného území. Pozemky jsou nezalesněné, z větší části slouží jako travní porost či sad, částečně jsou zarostlé náletovými dřevinami. V území se nachází drobné stavby (přístřešek, kryté stání) určené k demolicí. Přístup do lokality je z místní komunikace napojené na silnici II/497. Ochranné pásmo silnice II/497 nezasahuje do zájmového území, zasahuje pouze do řešeného území (cíp nově navržených pozemků) okrajově. Silnice se vůči poloze lokality nachází výškově cca. 6 m pod ní. Řešené území je sklonité (sklonitost 15%) ve směru jižním bez terénních anomálií. Lokalita je napojitelná na sítě technické infrastruktury - při západním okraji se nachází místní vodovodní řad, stoka jednotné kanalizace, plynovod, kabel SEK, venkovní vedení NN a osvětlení. Vlastní území je dotčeno plynovodem a venkovním vedením VN.

b.2. Návrh řešení

Závazným limitem ovlivňující vlastní návrh řešení je křížení lokality venkovním vedením VN, sklonitost terénu a stávající dopravní infrastruktura. Zohledněny byly rovněž stávající trasy tech. infrastruktury. Urbanistickým záměrem je prodloužení ulicovky (oboustranně obestavený uliční prostor) s výstavbou rodinných domů a průchodnost územím pro dopravu. Umístění staveb na pozemcích je rytmické střídání stavby a volného prostoru, přičemž spodní řada domů je vůči horní řadě posunuta o polovinu šířky pozemku. Navržené řešení představuje na straně bydlení nárůst 10 bytových jednotek (rodinných domů) a 30 obyvatel.

Koncepce řešení

Řešené území je rozděleno návrhem komunikace na dvě řady s funkčním uspořádáním:

- plochy dopravní infrastruktury - zahrnující dopravu silniční, dopravu v klidu (parkovací stání), dopravu pěší
- plochy bydlení individuálního - zahrnující bydlení v rodinných domech
- plochy veřejného prostranství - zahrnující veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení, mobiliárem a příp. drobnou architekturou
- plochy sídelní zeleně - zahrnující plochy zahrad vyhrazených k soukromým účelům

Funkce	m2	%
Plochy bydlení	9159	48,2
Plochy veřejného prostranství	495	2,6
Plochy dopravy	2473	13
Území zůstávající součástí ploch zahrad domů	6857	36,2
Celkem	18 998	100

Krajinný ráz

Proces urbanizace v ose Březnice započal s prvním osídlením. Výstavba v nivě u paty kopanin je problematická z hlediska přírodních limitů (záplavové území, ochrana ZPF a PUPFL, riziko svahových nestabilit). Výstavba se rozšiřuje ve směru podélném kolem vodního toku a ve směru příčném do vyšších poloh k horizontu. Zájmová lokalita leží na urbanistické ose a není pohledově exponována. Hlavním předmětem ochrany krajinného rázu je nezastavěný horizont a vytváření nežádoucích výškových dominant příp. objemově rozlehlých staveb. Před narušením je nutná ochrana siluety sídla v pohledových vazbách, segmenty kulturní krajiny, prvky krajinné zeleně, starší zástavby se znaky lidové architektury, drobné stavební památky. Řešená lokalita (nejvýše položená výstavba na kótě 251 m n.m.) se nachází pod horizontem (kóta 330 m n.m.) a vzhledem k regulaci výškové hladiny navrhované výstavby nepřesáhne výška hřebene střechy kótu 265 m n.m. Navrhovaná výstavba je umístěna svou podélnou osou v terénu přibližně rovnoběžně s vrstevnicemi (v terénní vlně) tak, aby byly redukovány terénní úpravy a vizuální působení hmoty staveb. Plynulý přechod urbanizované části krajiny do nestavěné krajiny je řešen

vnějším prstencem zahrad a sadů. Navržená výstavba vč. regulačních podmínek zohledňuje požadavek na ochranu krajinného rázu.

b.3. Požadavky plynoucí z ÚP Šarovy

Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým byl vydán Územní plán Šarovy, nabylo účinnosti dne 28. 11. 2015. Dle grafické části dokumentace výkresu č. A/II.1 (Výkres základního členění) a výkresu č. A/II.2 (Hlavní výkres) je řešené území vymezené jako součást zastavitelné plochy SO.3 č. 7 (plocha smíšená obytná vesnická). Cílem studie je návrh parcelace a stanovení základních podmínek regulace za účelem výstavby. Rozsah řešeného území je 1,79 ha.

V ÚP Šarovy stanovené závazné požadavky na řešení studie jsou zohledněny následovně:

- zastavovací skladba je řešena v kontextu místa
 - navržené řešení zohledňuje liniovou strukturu sídla a územní možnosti pro napojení na dopravní síť, které je přizpůsobeno členění zájmového území plochou dopravy
- plocha veřejného prostranství je vymezena přibližně v těžišti lokality a navazuje na obytnou ulici
- etapizace výstavby rodinných domů navržená v UP je zohledněna (směr postupu výstavby od západního okraje k východnímu). Etapizaci výstavby navrženou v platném územním plánu je nutno zohlednit v rámci režimu řízení (územní, stavební) při povolování jednotlivých staveb. Obecně platí, že směr postupu výstavby staveb rodinných domů bude od západního okraje k východnímu okraji zájmového území (netýká se realizace dopravní a technické infrastruktury).
- dopravní infrastruktura
 - prostupnost územím je zachována - nové navrhované plochy dopravy budou napojeny na stávající síť místních komunikací; na nadřazenou dopravu budou napojeny silnicí II/497
 - parkování v plochách dopravy (podélné stání)
 - odstavování vč. garážování osobních automobilů je individuálně na pozemcích jednotlivých staveb
 - prostupnost pro pěší je řešena návrhem uspořádání šířkového profilu ulice
- technická infrastruktura
 - je stávající; navrženo rozšíření zásobování pitnou vodou, el. energií, plynem a navrženo odkanalizování, veřejné osvětlení
 - v důsledku střetu stávající trasy nadzemního vedení VN s výstavbou se navrhuje přeložka jednoho sloupu
 - v případě naplnění zájmového území nutné rozšíření kapacity vodojemu
- parcelace a hustota zástavby
 - průměrná velikost pozemků pro individuální RD je v rozmezí 1570 m²
 - je stanoven koeficient zastavěnosti max. 0,5 pro plochy RD, tj. 50% velikosti jednotl. pozemků bude sloužit jako zahrada
- přechod do krajiny (zjemnění urbanizované části a nezastavěné části krajiny) je řešen plochami sídelní zeleně (plochy zahrad, sadů)
- regulace
 - míra využití pozemku max. 0,5
 - orientace okapová jednotná v celé řadě
 - stavební čára 5 m od uliční čáry
 - výšková hladina max. 1 NP + využitelné podkroví
 - střecha šikmá

b.4. Regulace

Pozn.: Nedílnou součástí je Příloha č. 2 s grafickými schémata k části regulace.

I., II.

- individuální výstavba RD
- zastavitelná plocha 20 m do hloubky pozemku
- regulace: koef. zastavění max. 0,5 (stavba hlavní, vedlejší, zpevněné plochy); stavební čára 5 m od ulice; půdorysný tvar výrazný obdélník, půdorys "L", "U"; podélná orientace osy staveb rovnoběžná s osou ulice (okapová

- orientace hřebene střechy); výška 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví (možnost podsklepení); střecha sedlová se sklonem střešních rovin 35 - 50° (u doplňkových staveb přípustná střecha pultová či plochá)
- vyloučeny jsou stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
 - na nezastavěných částí pozemků bude provedena výsadba ovocných stromů
 - vyloučeno použití jehličnanů či jejich kultivarů pro výsadbu solitérů či plotových stěn
 - oplocení situovat do roviny domu, tj. neoplocené předzahrádky, oplocení zahradní části pozemku rodinného domu; výška oplocení max. 1,5 m v uliční části, max. 1,8 m v zahradní části
 - odstavování a parkování osobních automobilů součástí plochy pro bydlení

III.

- individuální výstavba RD
- zastavitelná plocha 20 m do hloubky pozemku - stavbu umístit mimo el. vedení VN a jeho OP
- regulace: koef. zastavění max. 0,5 (stavba hlavní, vedlejší, zpevněné plochy); stavební čára pro umístění doplňkové stavby (např. garáž) 5 m od ulice
- půdorysný tvar výrazný obdélník, půdorys "L", "U"; podélná orientace osy staveb rovnoběžná s osou ulice (okapová orientace hřebene střechy); výška 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví (možnost podsklepení); střecha sedlová se sklonem střešních rovin 35 - 50° (u doplňkových staveb přípustná střecha pultová či plochá)
- vyloučeny jsou stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- vyloučeno použití jehličnanů či jejich kultivarů pro výsadbu solitérů či plotových stěn
- odstavování a parkování osobních automobilů součástí plochy pro bydlení

IV.

- veřejné prostranství
- možnost umístění hřiště, mobiliáře, zeleně
- možnost terasového uspořádání
- nutno respektovat el. vedení VN vč. sloupu

b.5. Veřejné prostranství

Zahrnuje plochy umístěné mimo dopravní prostor pozemních komunikací a chodníků v rozsahu 495 m².

b.6. Dopravní a technická infrastruktura

Řešené území bude napojeno na stávající síť technické infrastruktury prodloužením vodovodního řadu, plynovodu, el. vedení NN. Na jednotlivé pozemky budou dovedeny krátké přípojky ukončené v pilířích (HUP, RE), šachtách (splašková kanalizace, vodovod). Odkanalizování je řešeno odděleně. Splašková voda budou odváděny gravitačně dvěma stokami do skupinové ČOV. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací a vsakovány. Dopravní prostor (obytná zóna) bude osvětlena. Navrhována výstavba 10 bj při obsazenosti 2,8 obyv. / 1 bj (statistická hodnota za rok 2016) představuje navýšení 28 stálých obyvatel. V případě dodávky pitné vody dochází k navýšení spotřeby o cca. 12%. Kapacita vodojemu Karlovice o objemu 300 m³ je dostatečná. Tlakové poměry v síti na úrovni vodovodních přípojek pro novou výstavbu jsou vyhovující. Na straně likvidace splaškových vod je nutno zajistit minimální účinnost skupinové ČOV pro 2 kg BSK₅. Splaškové vody budou odváděny do recipientu, potoka Březnice. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v maximálně míře jímány na pozemku, příp. odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče (bude specifikováno na základě hydrogeologického posouzení). K nárůstu spotřeby zemního plynu dojde o 10%. Zájmové území bude zásobováno el. energií ze stávající trafostanice, kapacita je dostatečná.

Kanalizace

Pro odkanalizování zájmového území se navrhuje skupinová ČOV, která bude umístěna u paty svahu na JZ okraji zájmového území. Na ČOV bude připojen současně bytový dům č.p. 74, 75. ČOV bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci s vypouštěním přečištěných vod do potoka. Uvažováno je s 60 obyv., čemuž odpovídá 30 EO a produkce 1,8 kg BSK5/den. Likvidace splaškových vod zájmového území bude řešena gravitačně dvěma páteřními stokami DN300 v délce 190 m a 210 m. Stoka č. I bude umístěna v tělese komunikace a bude odkanalizovávat horní řadu domů; stoka č. II bude umístěna v zahradách spodní řady domů. Dešťové vody z komunikací budou odváděny dešťovou kanalizací potrubím DN250 v délce 215 m do vsakovacího objektu umístěného na Z okraji řešeného území s přepadem do kanalizace. Před vsakovacím objektem bude na potrubí dešťové kanalizace umístěn odlučovač ropných látek.

	obyv.	EO	spec. spotřeba m3/obyv.den	Qd24 m3/den	Qd24max m3/den	BSK5		NL		CHSK cr			nárůst produkce odpadních vod %
						g/obyv.den	mg/l	mg/l	mg/l	g/den	kg/den	mg/l	
stav	16	6,67	0,12	0,80	1,12	0,40	357,14	0,37	327,38	120	0,80	714,29	349,54
návrh	40	30,00		3,60	5,04	1,80		1,65		3,60			
nárůst produkce				2,80	3,92	1,40		1,28		2,80			

počet ekvivalentních obyv.

$$EO=0,2764 * OO^{1,1484}$$

BSK5 biochemická spotřeba kyslíku – množství O2 potřebného k biochemické

NL množství nerozpustných látek

CHSKcr chemická spotřeba kyslíku

- Průměrné denní produkci splaškových vod 5,04 m3/den pro 60 obyv. odpovídá množství 1,8 kg BSK5/den.

Vodovod

Zájmové území bude zásobováno pitnou vodou rozšířením místního vodovodu De 63. Napojení bude na stávající větev v západní části. Zdrojem pitné vody je vodojem Karlovice o objemu 300 m³; kapacita je dostatečná. Tlakové poměry v síti na úrovni přípojek v zájmovém území jsou vyhovující. Celková délka navrhovaného vodovodu bude 200m.

	obyv.	spec. spotřeba m3/obyv.den	Qdbyt m3/den	spec. Spotřeba m3/obyv.den	Qdvyb m3/den	Qdc m3/den	Qdmax m3/den	qmax l/s	nárůst potřeby pitné vody %
stav	250	0,12	30	0,02	5	35	52,5	0,61	12,00
návrh	280		33,6		5,6	39,2	58,8	0,68	
nárůst potřeby			3,6		0,6	4,2	6,3	0,07	

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den

Specifická potřeba pitné vody pro občanskou vybavenost (obce do 1000obyv.) - 20 l/obyv/den

- VDJ Karlovice 300 m³ max. výška hladiny - dno 362,7 – 358,8 m n.m.
- zástavba ve výšce 251 m n.m.

Výstupní tlak na kótě 251 m n.m. je 2,51 MPa, na úrovni nejvýše položené zástavby při zachování min. 0,15MPa v místě přípojky bude 2,51+0,15=2,66 MPa < 3,58 MPa. Hydrodynamický tlak v nejvýše položeném místě předpokládané polohy domu bude: 358,8 - 251 = 107,8 m => 1,08 MPa, z čehož plyne, že tlakové poměry v síti jsou dostačující.

- kapacita VDJ: požadavek pro zajištění dodávky min. 60% průměrné denní spotřeby
- návrh: Qdc = 39,2 m3/den
- požadavek: 300 m3 = min. 60% Qdc
- skutečnost: 39,2 x 0,6 = 23,52 m3 < 300 m3 => kapacita VDJ vyhovuje

Plynovod

Zájmové území bude plynofikováno. Pozemky pro navrhovanou výstavbu při jižním okraji je dotčeno vedením plynovodu, z kterého bude napojena krátkými přípojkami spodní řada domů. HUP budou umístěny na hranicích

pozemků. Zásobování plynem pro horní řadu domů bude řešeno prodloužením stávajícího plynovodu v západní části a větví ve východní části. Je uvažováno se zatížením stavebního pozemku dílu č. 07 služebnosti uložení distribuční sítě. Celková délka navrhovaného plynovodu bude 155 m.

Q (m3/rok)	odběr (%)	bj stav	Qh = bj x 0,9Q x o (m3/rok)	bj návrh	Qh = bj x 0,9Q x o (m3/rok)	nárůst	
						(m3/rok)	%
200	0,05	104	936	114	1026	24727,50	9,62
750	0,05		3510		3847,5		
3000	0,9		252720		277020		
Potřeba plynu pro B			257166		281893,5		

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metoc a odběrná místa jsou specifikována následujícími základní stupně plynofikace:

A - příprava pokrmů – 0,7m3/hod => 200m3/rok

B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m3/hod => 750m3/rok

C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m3/hod => 3000m3/rok

Energetika

Zájmové území bude zásobováno el. energií z linky el. vedení 22 kV č. 76. Z důvodu křížení vedení VN vč. ochranného pásma s uvažovanou výstavbou obslužné komunikace je navržena přeložka sloupu mimo plochy pro výstavbu a dopravní prostor. Při jižním okraji zájmového území se nachází venkovní vedení NN. Ze sloupu NN na východním okraji lokality bude provedena krátká přípojka a osazena rozpojovací skříň, z které bude provedeno zemní kabelové vedení k jednotl. odběrným místům. V současné době je obec zásobována el. energií ze třech trafostanic, přičemž jejich výkonová kapacita je dostatečná. Navrhovanou výstavbou dojde na úrovni trafostanic 22/0,4 kV k navýšení o max. 50 kW (vč. rezervy pro stavební místo, díl č. 14). Tuto spotřebu dokáže pokrýt stávající trafostanice umístěná na Horním konci, jejíž kapacita je 400 kW. Jednotlivé odběrné místa budou napojeny přípojkami z kabelového vedení NN 0,4 kV. Celková délka zemního kabelového vedení bude 260 m.

Velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV

	bj	bytový odběr		nebytový odběr		nárůst spotřeby	
		kW		kW		kW	%
stav	104	2,85	385,32	0,48	64,90	450,22	9,62
návrh	114		422,37		71,14	493,51	
nárůst	10		37,05		6,24	43,29	

Osvětlení

Obytná ulice vč. dopravního prostoru řešené lokality bude osvětlena stožáry umístěnými v zeleném pásu podél komunikace. Na stožáry budou instalovány výložníky s LED svítidly. Délka kabelové vedení bude 275 m. Při vzdálenosti stožárů po 25 m bude potřeba 11 ks.

Dopravní infrastruktura

Zájmové území bude napojeno na silnici II/497. Vstupy do území jsou na východním a západním okraji, přičemž v obou případech se jedná o stávající připojovací body (konec úseku obslužné komunikace, stávající sjezd ze silnice II/497). Dopravní řešení spočívá v rozšíření sítě místních komunikací prodloužením větve obslužné komunikace a napojením na silnici na II/497. Navrženo je současně rozšíření stávající místní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 490/4, 491 na min. šířku 4,5 m. Komunikace v obytné zóně je navržena jako jednosměrná dvoupruhové šířky 3,5 m, s výhybnami umístěnými v pruhu pro podélné stání, návrhová rychlost 20 km/hod. Celková délka navrhované komunikace bude 315 m. Parkování bude podélné v počtu 12 stání. Odstavování vozidel u RD bude na pozemcích jednotl. staveb. Navrhuje se prostupnost územím pro pěší.

Z hlediska vzdálenosti lokality od průjezdního úseku silnice II. tř. a ochrany před účinkem hluku lze konstatovat následující:

- intenzita dopravy dle sčítání dopravy v r. 2016 na silnici II/497 činí 4249 vozidel za 24 hod
- vzdálenost lokality nejbližší situovaného pozemku (díl č. 10) je 38 m (měřeno od osy silnice k podélné stěně předpokládané polohy RD), resp. 34 m (měřeno od osy silnice k přilehlé hranici rozdílné funkce bydlení)
- v případě rozšíření výstavby vč. dílu č. 14 je vzdálenost 28 m, resp. 25 m
- výšková poloha lokality (240 mn.m.) vůči niveletě silnice (234 mn.m.) je v rozdílu 6 m

- na nezastavěné části pozemků bude provedena výsadba nízké a středně vysoké zeleně
 - vzhledem k výše uvedenému bude bude hygienický limit daný zákł. hodnotou hladiny akustického tlaku 50 dB a korekce +20 dB, tj. 70 dB dosažen s vysokou pravděpodobností jen v těsné blízkosti do 15 - 20 m od silnice II/497
 Z výše uvedeného vyplývá, že není nutné navrhovat žádné opatření, doporučení může být osazení výplní se zvýšeným akustickým útlumem.

b.7. Zhodnocení efektivity navrženého řešení – technická a finanční část

Pozn.: Uvedené jednotkové ceny vycházejí z cenové hladiny v r. 2017.

	jednotka	Jednotková cena Kč/ j	Náklady (mil. Kč)	Podíl v celkovém předpokládaném finančním objemu %
vodovod	200 m	2500	0,5	5,8
plynovod	155 m	1600	0,248	2,9
plynovodní přípojky	10 ks	19 000	0,19	2,2
kanalizace splašková	400 m	3000	1,2	13,9
skupinová ČOV	1 ks	0,15 mil.	0,15	1,7
kanalizace dešťová	215 m	3000	0,65	7,5
veřejné osvětlení	275 m	1500	0,405	4,7
lampa VO á 25 m (stožár vč. svítidla)	11 ks	25 tis.	0,275	3,2
přeložka sloupu VN 1 ks	7 m	2000	0,1	1,2
zemní kabelové vedení NN	260 m	1500	0,39	4,5
místní komunikace	1415 m ²	2700	3,821	44,1
zpevněné plochy veřejných prostranství	436 m ²	1000	0,436	5
zpevněné plochy parkovacích stání, sjezd	294 m ²	1000	0,294	3,4
celkem			8,659	100

Velikost řešeného území (ha)	1,79
Počet bytových jednotek	10 (11)
Celkový objem nákladů v přepočtu na 1 bytovou jednotku (RD)	866 tis. (787 tis.)
Celkový objem nákladů v přepočtu na 1 ha řešeného území	484 tis.

b.8. Základní urbanistické ukazatele**Stavební plochy**

ID	Kód	CP	ZP	Za	Ze	HPP	Podlažnost		Zastavěnost	Zeleň	RD	bj	obýv.
		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	KPP	PNP	KZP	KZ	počet	počet	počet
01	B	0,178	0,096	0,02	0,082	0,025	0,26	1,25	0,21	0,46	1	1	2,8
02	dtto.	0,14	0,045	0,02	0,095	0,025	0,56	1,25	0,44	0,68	1	1	2,8
03	dtto.	0,172	0,077	0,02	0,095	0,025	0,32	1,25	0,26	0,55	1	1	2,8
04	dtto.	0,19	0,068	0,02	0,122	0,025	0,37	1,25	0,29	0,64	1	1	2,8
05	dtto.	0,221	0,113	0,02	0,108	0,025	0,22	1,25	0,18	0,49	1	1	2,8
06	dtto.	0,15	0,053	0,02	0,097	0,025	0,47	1,25	0,38	0,65	1	1	2,8
07	dtto.	0,153	0,089	0,02	0,064	0,025	0,28	1,25	0,22	0,42	1	1	2,8
08	dtto.	0,117	0,087	0,02	0,03	0,025	0,29	1,25	0,23	0,26	1	1	2,8
09	dtto.	0,107	0,079	0,02	0,028	0,025	0,32	1,25	0,25	0,26	1	1	2,8
10	dtto.	0,135	0,107	0,02	0,028	0,025	0,23	1,25	0,19	0,21	1	1	2,8
celkem		1,563	0,814	0,2	0,749	0,25	0,31	1,25	0,25	0,48	10	10	28

Nestavební plochy

11	D	0,256	0	0	0,039	-	-	-	-	-	-	-	-
12	P*	0,036	0	0	0								
13	P*	0,014			0								
		0,306			0,039								

celková plocha řešeného území	1,79	ha
stavební plochy	0,81	ha
nestavební plochy (obytná zeleň)	0,79	ha
ostatní plochy (komunikace)	0,26	ha
ostatní plochy (veřejné prostranství)	0,05	ha
plochy zeleně	44,12	%
počet bytových jednotek	10,00	bj
počet obyvatel	28	obýv.

Pozn.:

ID	identifikátor plochy
CP	celková rozloha stavebního pozemku
ZP	zastavitelná plocha pozemku (součet výměr pozemků)
Za	zastavěná plocha vlastní budovy (návrh 150 – 250 m ² /1RD)
Ze	podíl započítatelných ploch zeleně v území
HPP	celková hrubá podlažní plocha (návrh 250 – 350 m ² /1RD)
KPP	koeficient podlažních ploch KPP = HPP / ZP
PNP	podlažnost PNP = HPP / Za
KZP	koeficient zastavěné plochy KZP = KPP / PNP
KZ	koeficient zeleně

Příloha č. 2

02	Odůvodnění	
03	Širší vztahy	m 1 : 10 000
04	Majetkoprávní vztahy	m 1 : 1 000
05	Koordinační situace	m 1 : 1 000
06	Parcelace – návrh dělení pozemků	m 1 : 1 000
07	Urbanistická koncepce	m 1 : 1 000
08–09	Regulace	
10	Technická infrastruktura - schema	m 1 : 1 000
11	Infrastruktura – bilance	
12	Dopravní řešení – schema	m 1 : 1 000
13 - 14	Perspektiva	
15	Zákres do fotografie	