

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠAROVY ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2015 – 2019

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

1/ POSTUP PROJEDNÁNÍ:

V souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) musí být územní plán jednou za čtyři roky vyhodnocen z hlediska jeho uplatňování, to se týkalo i Územního plánu Šarovy. Pořizovatel vyhodnotil územní plán z hlediska jeho uplatňování, například zda se nezměnily podmínky v území, za kterých byl územní plán vydán nebo zda se neprojeví nepředpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje území. Podkladem pro toto vyhodnocení byly zejména územně analytické podklady, které jsou pravidelně aktualizovány.

Na závěr vyhodnocení zpracoval pořizovatel Zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2015 – 2019 (dále jen „Zpráva“) v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Zpráva se projednávala s dotčenými orgány v souladu s § 47 stavebního zákona. Pořizovatel dne 06.11.2019 zaslal oznámení a Zprávu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a také obci, pro kterou byl návrh Zprávy o uplatňování zpracován.

Pořizovatel také doručil návrh Zprávy o uplatňování veřejnou vyhláškou. Oznámení o projednání bylo vyvěšeno na úřední desce obce, pro kterou byl návrh Zprávy o uplatňování zpracován a na úřední desce Magistrátu města Zlína v době od 06.11.2019 do 09.12.2019.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky tj. do 09.12.2019.

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit ke Zprávě u pořizovatele vyjádření, ve kterých uvedly požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům, které byly uplatněny po uvedené lhůtě se nepřihlíželo.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce panem Františkem Langrem, upravil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015 – 2019 a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Šarovy.

2/ VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN

- **Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování**

ve svém vyjádření ze dne 04.12.2019, č. j. KUZL 79346/2019 :

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2

vydává jako nadřízený orgán územního plánování vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Šarovy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy:

Z hlediska širších vztahů a koordinace využívání území **nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Šarovy požadavky.**

b) Politika územního rozvoje:

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- rozvojová oblast OB 9 Zlín

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Šarovy tuto připomínku:

- v celé Zprávě uvádět správný název nyní platné Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, a vyhodnocovat ÚP vzhledem k tomuto platnému dokumentu: např. v kap. C. část C.1.

Řešení:

V celé Zprávě bude upraven název nyní platné PÚR ČR takto: „Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3“.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012:

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu 089 Zlín,
- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU23 nadregionální biokoridor 152-Kostelecké polesí-Hluboček,
- cílové kvality krajiny:
 - 7.1 krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Komárovska - krajina zemědělská s lukařením.

Z hlediska souladu s ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 platnými ke dni 5.10.2012 máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Šarovy tento požadavek: uvést v kap. A.2. správnou zkratku „ZÚR ZK“ ne „ZÚR ČR“ a doplnit v kap. C odst. 4. A.2 správnou lokalizaci nadregionálního biokoridoru s kódem VPO PU 23 Nadregionální biokoridor „152-Kostelecké polesí-Hluboček“, nikoliv „152 V“.

Řešení:

V kapitole C, podkapitole 5 bude název VPO PU 23 upraven takto: „152-Kostelecké polesí-Hluboček.“

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- uplatnit na územní plán novelu vyhlášky č.500/2006 Sb., která je účinná od 29.1.2018. Např. podle § 15 této vyhlášky. Zpráva o uplatňování územního plánu po novele v odst. d) je změněn text tím, že je vypuštěna 1. část odstavce: "prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a". Dále změny v příloze č. 7 např.: doplnění údajů k předkupnímu právu, vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, aj.

Řešení:

Obsah Zprávy budou upraveny dle ust. § 15 novely vyhlášky 500/2006 Sb.

Do kapitoly E) Zprávy bude doplněn požadavek: „územním plán bude dán do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.“

- vyhodnotit územní plán vzhledem k platnému znění stavebního zákona č.183/2006 Sb. tj. uplatnit na územní plán novelu stavebního zákona č. 255/2017 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2018 a ne tak, jak je uvedeno v kap. A.2. "novelu stavebního zákona s nabytím účinnosti ke dni 1.9.2018". V uvedeném jde o zákon č. 169/2018 Sb., který ve své páté části mění stavební zákon. Vyhodnocení změn podmínek je třeba doplnit o vyhodnocení s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2018, resp. se stavebním zákonem platným ke dni zpracování Zprávy, např. pro veřejně prospěšná opatření již nelze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny, aj.

Řešení:

Do kapitoly A.2) Zprávy bude uvedena novela stavebního zákona č. 225/2017 s nabytím účinnosti 1.1.2018 a do pokynů bude doplněn požadavek: „územní plán bude dán do souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb.“

- do kap. E odst. 6 Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů doplnit do části odůvodnění požadavek na zpracování předpokládané podoby úplného znění ÚP po změně č. 1 v rozsahu: Hlavní výkres, Výkres základního členění a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v souladu s požadavkem na zpracování změny územního plánu dle metodiky Zlínského kraje;

Sdělení:

V kapitole E odst. 6) je již výše uvedený požadavek zapracován.

- doporučujeme ve zprávě o uplatňování ÚP Šarovy jednoznačně určit, jak řešit odkanalizování obce, když bylo prověřeno obcí v územní studii. Zda bude zapracováno řešení z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, nebo jiné řešení, protože zrychlený způsob pořizování změny nepřipouští řešení změny ve variantách, tak jak je uvedeno v § 55a odst. 1 stavebního zákona. Ve změně pořizované zrychleným způsobem už nelze prověřovat umístění ČOV a způsob odkanalizování, a hledat vhodnější způsob odkanalizování, jak je uvedeno v kap. A odst. 4.

Řešení:

V současné době obec Šarovy řeší se Státním pozemkovým úřadem směnu pozemků na katastru obce Březolupy pro umístění ČOV. Požadavek v kapitole E) Zprávy bude upraven takto: „prověřit vymezení plochy pro umístění ČOV“.

B) DOTČENÉ ORGÁNY

- **Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny**

ve svém stanovisku ze dne 13.11.2019, č. j. KUZL 74116/2019

k možnosti existence významného vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015-2019

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody“) podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a po posouzení koncepce v souladu s ust. § 45i odst. 1

vydává stanovisko: **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, svým charakterem nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

- **Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství**

ve svém stanovisku ze dne 15.11.2019, č. j. KUZL 72894/2019

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ust. § 40 odst. 3) písm. f)

uplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/497. Dle celostátního sčítání v roce 2016 je zde intenzita dopravy 4 249 vozidel /24 hodin. Silnice je v území i v ÚP stabilizována.

Za předpokladu respektování silnice, vč. jejího chráněného pásma, **nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy**, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy **žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP**. Nedoporučujeme však navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Řešení:

Územně plánovací dokumentace respektuje ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Další rozvojové plochy budou navrhovány tak, aby nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obce. Požadavek bude zapracován do kapitoly E) Zprávy.

- **Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik**

ve svém stanovisku ze dne 25.11.2019, č. j. KUZL 72895/2019

- z hlediska zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajských zřízeních) ust. § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g),
- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ust. § 20 písm. b) a na základě ust. § 10i

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti vydává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 47 odst. 2) stanovisko: **změnu územního plánu Šarovy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Šarovy za uplynulé období 2015-2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny
- aktualizovat přehled navržených ploch - plochy zastavěné vymezit jako plochy stavové,
- prověřit vymezení plochy pro ČOV a způsob odkanalizování
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadrženi vody v krajině, protierozní opatření, popřípadě upravit regulativ,
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy pro odkanalizování obce),
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo (plochy pro odkanalizování obce).

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Šarovy obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. V územním plánu obce Šarovy bylo vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení a změnou není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Stávající urbanistická koncepce obce Šarovy zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Šarovy nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Jedná se především o aktualizaci zastavěného území, prověření či doplnění stanovených podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, dále prověření ploch pro umístění ČOV. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Šarovy, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 74116/2019 ze dne 13. listopadu 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

• **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

ze dne 13.11.2019, č. j. MPO 84189/2019:

- z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) § 15. odst. 2

k výše uvedenému návrhu zprávy **neuplatňujeme žádné požadavky.**

Ve správném území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

• **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany - odbor ochrany územních zájmů**

ze dne 12.11.2019, sp.zn. 96415/2019-1150-OÚZ-BR

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon § 175, ve smyslu § 47 odst. 2
- z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR § 6. odst. 1. písmeno h
- souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Šarovy nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změn č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany **uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této zrněny.**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů II a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: **"Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPO je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Řešení:

Z vyhlášky č. 500/2006 Sb. nevyplývá, že by měla obsahovat kapitolu s názvem Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Principiálně je odůvodnění návrhu změny, nikoli odůvodnění limitů území, které vyplývají ze zákona. V případě, že by v odůvodnění byly odůvodněny zájmy Ministerstva obrany, musely by být stejně odůvodněny i zájmy ostatních dotčených orgánů, což není předmětem odůvodnění územního plánu.

• Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII

ze dne 2.12.2019, č. j. MZP/2019/570/1448:

- z hlediska zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon, ust. § 15)

sděluje jako dotčený orgán na úseku ochrany a využití nerostného bohatství, že se na řešeném katastrálním území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy žádné připomínky.

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu podle ust. § 5 odst. 2

za ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPP") je k řízení příslušným orgánem ochrany ZPF Krajský úřad Zlínského kraje.

• Ministerstvo průmyslu a obchodu

ze dne 13.11.2019, č. j. MPO 84189/2019:

- z hlediska zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon, ust. § 15)

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu podle ust. § 55 odst. 1

ve věci využívání nerostného bohatství se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle vyjádřil následovně: **K výše uvedenému návrhu zprávy neuplatňujeme žádné požadavky.**

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. **Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.**

• Krajský hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

ve svém vyjádření ze dne 12.11.2019, č. j. KHSZL 29547/2019

- 1/ z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, dle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) jako věcně a místně příslušný správní orgán a jako dotčený správní úřad dle § 77,
- 2/ z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) jako dotčený správní úřad

jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015 - 2019.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vyjádření, že **s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015 -2019 souhlasí.**

Odůvodnění:

Dne 6. 11. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015 -2019 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky Č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Šarovy byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2015 s účinností ode dne 28.11.2015.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Šarovy v rozsahu zadání změny.

V pokynech pro zpracování návrhu změny Územního plánu Šarovy jsou uvedeny následující body:

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,
- aktualizovat přehled navržených ploch - plochy zastavěné vymezit jako plochy stavové,
- prověřit vymezení plochy pro ČOV a způsob odkanalizování,
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadrženi vody v krajině, protierozní opatření, popřípadě upravit regulativ,
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy pro odkanalizování obce),
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo (plochy pro odkanalizování obce),
- plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Šarovy nepředpokládají,
- vzhledem k prověření a návrhu plochy pro umístění ČOV je třeba zvážit pro tuto plochu právo vyvlastnění,
- v územním plánu bylo předkupní právo uplatněno pouze pro plochy veřejných prostranství. Vzhledem k prověření a návrhu plochy pro umístění ČOV, pořizovatel doporučuje zvážit předkupního práva i pro tuto plochu. Další nové plochy pro uplatnění předkupního práva nejsou požadovány,
- požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů nejsou požadovány.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období i 2015 -2019 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

• Magistrát města Zlína – Odbor životního prostředí a zemědělství

ve svém vyjádření ze dne 06. 12. 2019, č. j. 161383/2019

jako orgán vydává na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015-2019, vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách § 106 odst. 2)

k předloženému návrhu jako příslušný vodoprávní úřad, **neuplatňuje žádné připomínky.**

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 77 odst. 1 písm. g) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g a § 4 a § 12

k předloženému návrhu jako orgán ochrany přírody, uplatňuje toto vyjádření:

Při územním plánování sídla je nutno respektovat tyto podmínky pro zachování krajinného rázu:

- Zvýšenou ochranu je třeba uplatňovat u všech krajinných pólů, osy vodního toku Březnice a uzavřených ohraničení.
- Dodržovat soustředěný charakter osídlení v kompaktní zástavbě a volnou nezastavěnou krajinu. Nepřipouštět novostavby ve volné krajině ani v odtržené poloze od zástavby.
- Při územním rozvoji sídla respektovat jeho urbanistickou strukturu (lánová ves). Nevystupovat s novou zástavbou na pohledově exponované temena a svahy (ovšem nezastavovat nivu vodního toku Březnice). Šarovy a Bohuslavice stavebně nepropojovat - udržet je jako dvě prostorově oddělená sídla. Zamezit vzniku plošné zástavby negující původní urbanistickou formu.
- Respektovat převažující vesnickou strukturu zástavby, tj. stavby umisťovat na pozemku vždy u obslužné komunikace (nastavit uliční čáry) a dodržovat rámcově obdobné odstupy (jak u nově zastavovaných ploch, tak zejména ve stávající zástavbě), nezastavěné zahrady pak situovat za zástavbou.
- I v nově zastavovaných plochách alespoň v základu respektovat tradiční půdorys a orientaci stavebních parcel (užší obdélník kratší stranou přiléhající ke komunikaci).
- Z hlediska krajinného rázu je nutno jednoznačně stanovit podrobnější regulativy pro nové, ale i stávající plochy, a to nejen kolem komunikace (řešeno) - stanovit všude charakter běžné zástavby a vzhled staveb odvíjející se od tradičního vesnického domu, případně od navazující zástavby. Na okrajích sídla a výše nad údolím pouze nízké přízemní domy. Nejzákladnějšími kritérii pro novostavby i rekonstrukce, které alespoň rámcově zajistí respektování charakteru vesnické zástavby, jsou vedle výšky zástavby obdélný tvar objektů, sedlová střecha a štíty. Objekty, které nesplní základní kritéria, by měly být individuálně posouzeny z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz. U plochy SO.3 č. 5 vyloučit pultovou střechu - pouze sedlová, exponované.
- Na okrajích vsí zachovat tradiční zahrady s ovocnými, příp. místně původními listnatými stromy, které vytváří tradiční ohraničení od volné krajiny.
- Chránit zemědělskou půdu, jak před přímými zábory, tak její degradací (špatné obhospodařování).
- Erozně ohroženou ornou půdu vhodně rozčlenit, příp. zatravnit.
- Podporovat obnovu sadů, zejm. vysokokmenných.
- Při zemědělském obhospodařování respektovat zbylé členění plužin, zejm. s lemovými porosty dřevin.
- Udržovat, příp. obnovovat ovocné aleje podél silnic a cest.
- Lesní porosty obhospodařovat šetrným způsobem a v jejich druhové skladbě postupně zvyšovat podíl původních listnatých dřevin.

Řešení:

Změnou územní plán se nenavrhují žádné další nové rozvojové plochy mimo plochu pro umístění ČOV.

Výše uvedené požadavky budou zapracovány do kapitoly urbanistická koncepce v rámci zásad urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

V obecných požadavcích vychází toto vyjádření ze studií Územně analytické podklady ORP Zlín, jevy 17 a 18: Oblast a Místo krajinného rázu (LÓW & spol., S.r.o. 2015 a Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o. 2005) a je zpracováno dle Metodického pokynu k uplatňování § 12 odst. zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny A. v procesu umisťování a povolování záměrů podle stavebního zákona B. v rámci pořizování a vydávání územních, případně regulačních plánů, publikovaný ve věstníku MŽP 9/2017.

Požadavky na nové plochy k zástavbě nejsou. V územním plánu bylo pro bydlení navrženo 2,35 ha zastavitelných ploch, což představuje zástavbu pro cca 10 rodinných domů o průměrné výměře pozemku 2350 m² pro 1 RD. Pro výstavbu byla využita pouze jedna návrhová plocha SO Č. 9. Pro výstavbu tedy zbývá ještě cca 2,25 ha, což je víc jak 1,25násobek stanovené potřeby zastavitelných ploch pro bydlení. Změnou územního plánu budou návrhové plochy, které jsou již zastavěny, vymezeny jako plochy stavové. Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití mají být změnou prověřeny, případně přehodnoceny a doplněny, orgán ochrany přírody tedy výše uplatňuje vyjádření, které by mělo být podkladem.

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, § 79 odst. 1 písm. k)

K předloženému návrhu jako příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky

C) OSTATNÍ ORGANIZACE

• NET4GAS

dne 13.11.2019, č. j. 9847/19/OVP/N

- z hlediska zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon
- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

uvedl, že vyjádření má platnost 2 roky: „**Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NEGAS s.r.o.**“

D) OBEC ŠAROVY

dne 06.12.2019,

Zastupitelstvo obce Šarovy se rozhodlo připomínkovat návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015-2019 takto: **Pokud možno vypustit v textové části pojem "právo vyvlastnění" a použít pouze "předkupní právo".**

Sdělení:

Požadavek byl již ve Zprávě kapitola A.1 bod 7) zapracován takto: „Požadavky na vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou požadovány.“ To se týká i bodu 3) kapitoly E Zprávy.

E) PŘIPOMÍNKY

Prof. ak. soch. Jan Ambruz, Šarovy 95, 76351 Bohuslavice u Zlína

dne 06.12.2019

podal připomínku týkající se zastavěného území, plochy OX 13, kapitoly A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Současná úprava a její realizace je v rozporu se samotnými regulami územního plánu. Nedodržením základních kritérií stanovených pro tuto lokalitu je zde svévolně implantováno něco, co neodráží duchovní obsah Křížové cesty. Plocha občanské vybavenosti OX 13 - ukončení „Křížové cesty“, její zanesení do ÚP bylo zřejmě motivováno snahou o zamezení dokončení Křížové cesty autorovi projektu.

Nesouhlasím proto s úředním postupem, který přejímá a legitimizuje tuto svévolnou interpretaci.

Důsledně se ohrazuji proti postupu propojení těchto úprav s projektem Křížové cesty. Ta je autorským dílem prof. ak. soch. Jana Ambrúze, jehož nedílnou součástí je navržený objekt Trojice. Obec Šarovy se nepodílela na realizaci, projekt nepodporovala a nepodporuje!

Důrazně se ohrazuji proti takové uzurpaci Křížové cesty a spojování současného „ukončení“ s tímto projektem. Dochází tak ke zcela explicitnímu zásahu do autorského díla /projektu/, porušení autorských práv daných autorským zákonem.

Projekt a realizace záměru obce /starosty/ nebyl veřejně projednán, autorizován ani konzultován s autorem Křížové cesty. Nemůžu souhlasit s obsahem zprávy, nesouhlasím s užíváním výrazu Křížová cesta - ukončení Křížové cesty v tomto dokumentu.

Zpráva o uplatňování územního plánu svou formální nedůsledností manipuluje skutečný stav naplňování ÚP obce, její proklamovaný rozvoj a soudržnost. Velmi povrchně kamufluje nedobrou úroveň a nekonceptnost ÚP obce, který se stal špatným nástrojem ve špatných rukou. Na tuto skutečnost jsem upozorňoval již v námitkách podaných při projednávání a schvalování ÚP obce Šarovy.

Sdělení:

Pořizovatel podle § 55 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, tzn. že mimo jiné také vyhodnotí jednotlivé návrhové plochy, zda byly zastavěny (využity). To se týkalo i plochy pro občanské vybavení specifických forem OX č. 13, která dle zastupitelstva obce byla již využita.

Návrh a realizaci ukončení „Křížové cesty“ si Zastupitelstvo obce Šarovy schválilo na své pracovní schůzce konané ke dni uctění 100 let československé státnosti. Vzhledem k tomu, že se jednalo o položení solitérního lomového kamene s letopočtem 2018 a vysazení 2 ks lípek, nejednalo se o architektonicky či urbanisticky významnou stavbu, a proto nebylo zapotřebí, aby projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný architekt. Také výsadba zeleně je v této ploše přípustná.

Z výše uvedených důvodů, bylo vyhodnoceno, že plocha byla již využita a nejbližší změnou Územního plánu obce Šarovy bude navrhovaná plocha OX č. 13 v dokumentaci stabilizována.

Renata Ambrúzová, Šarovy 95, 76351 Bohuslavice u Zlína

dne 06.12.2019

Připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šarovy v uplynulém období 2015-2019 se týkají:

- str. 4
- v tabulce s označením: Přehled navržených ploch bydlení je uvedeno, že: na ploše SO.3/ je postaven 1 rodinný dům, na této nové ploše označené v ÚP jako plocha č.9 není postaven rodinný dům
- na ploše SO.3/7 se staví 2 rodinné domy, na této nové ploše označené v ÚP jako plocha č.7 se staví 1 rodinný dům

Řešení:

V kapitole A.1 bod 3) Zprávy budou v tabulce Přehledu navržených ploch bydlení upraveny plochy č. 9 a č. 7 dle katastru nemovitostí takto: „nevyužito“.

Dojde i k úpravě vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení takto: „V současné době má obec navrženo dostatečné množství ploch určených pro bydlení. V územním plánu bylo k zastavění navrženo 2,35 ha, které nebyly doposud využity, asi pro výstavbu 14 rodinných domů. Dle 4. úplné aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území byla stanovena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení pro obec Šarovy dle kalkulačky URBANKA na 1,84 ha, což v územním plánu je navrženo o cca 0,5ha více.“

- str. 9, v kapitole A 1, bodu 12 je uvedeno:

„V územním plánu byla vymezena architektonicky a urbanisticky významná stavba pro ukončení křížové cesty. Jedná se o plochu občanského vybavení specifických forem OX13. Plocha byla již využita.“

Z platného ÚP obce šarovy vyplývá, že pro tuto plochu může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Realizace plochy OX 13 probíhala v "režimu utajení" a pro občany nebylo zřejmé, kdo je jejím autorem. Proto jsem se na obec obrátila s dotazem na autora a cenu realizace, viz. příloha č.1 a příloha č. 2.

K výše uvedenému uvádím, že architekt nemusí být jen autorem stavby, jak si mylně vykládá pan starosta, ale je též tím, kdo tvoří budoucí prostředí. Udivuje mě, že roli autorizovaného architekta, který měl zřejmě dle ÚP být autorem koncepce řešení prostoru OX 13 v souladu s již realizovanou křížovou cestou (2008), se ujali zastupitelé na "pracovní schůzce při řešení programu oslav k výročí 100 let československé státnosti". A samozřejmě nechápu, jak souvisí položení solitérního lomového kamene s letopočtem 2018 s ukončením křížové cesty.

Sdělení:

Zastupitelstvo obce Šarovy si na své pracovní schůzce konané ke dni uctění 100 let československé státnosti schválilo návrh a realizaci ukončení „Křížové cesty“, pro kterou je v územním plánu obce Šarovy vymezena návrhová plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 13. Vzhledem k tomu, že se jednalo o položení solitérního lomového kamene s letopočtem 2018 a vysazení 2 ks lípek, nejedná se o architektonicky či urbanisticky významnou stavbu, proto nebylo zapotřebí, aby projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný architekt. Také výsadba zeleně je v této ploše přípustná.

Z výše uvedených důvodů, bylo vyhodnoceno, že plocha byla již využita a nejbližší změnou Územního plánu obce Šarovy bude navrhovaná plocha OX č. 13 v dokumentaci stabilizována.

- str. 9, v kapitole A2 je uvedeno:

„Do dnešní doby nebylo požádáno o změnu ani o nový územní plán.“ Dne 19.3.2019 schválilo zastupitelstvo obce usnesením 14/03/19 pořízení změny územního plánu, která bude řešit část územního plánu zrušenou rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 20.9.2018 č. j. 67A/2018.

K výše uvedenému uvádím, že obec má od července 2018 technicko ekonomickou studii odkanalizování obce Šarovy, která posoudila tři varianty řešení odkanalizování obce z hlediska pořizovacích a provozních nákladů a také technických podmínek v obci. Přesto ani na konci roku 2019 občané obce neví, jakou variantu odkanalizování obce zastupitelé zvolí. Na opakované dotazy občanů na veřejných zasedáních obce zastupitelé nereagují, případně reagují výrokem: neřekneme.

Sdělení:

I když zastupitelstvo obec reagovalo okamžitě svým usnesením ze dne 19.3.2019 na rozsudek Krajského soudu v Brně, který dne 20.9.2018 č. j. 67A/2018 zrušil část plochy technické infrastruktury T* č. 14 určenou pro odkanalizování obce a umístění ČOV, konkrétně zrušil část plochy pro umístění ČOV, nebyl doposud Magistrát města Zlína, středisko územního plánování (dále jen „pořizovatel“) požádán o pořízení změny územního plánu. A to z důvodu nevyřešených majetkových vztahů, týkajících se směny pozemků na sousedním katastrálním území obce Březolupy pro možnost umístění ČOV. V současné době probíhají

**jednání se Státním pozemkovým úřadem ohledně směny pozemků.
Z výše uvedených důvodů obec nepožádala pořizovatele o pořízení změny Územního plánu Šarovy.**

3/ ZÁVĚR

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu proběhlo v souladu se stavebním zákonem. Jednotlivé požadavky uplatněné v rámci projednání návrhu Zprávy byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem a požadavky odpovídající obsahové náplni byly do zprávy zapracovány.

.....
František Langr
starosta obce

.....
Jana Surovcová
pořizovatel

Dne 14. února 2020