

Spisová značka: MMZL-SÚ-143292/2023/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 200781/2023

Zlín, dne 10.10.2023

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelfková, tel. 577630174

Ing. Renata Dupalová, Bohuslavice u Zlína 214, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
František Pištora, Šarovy 107, 763 51 Bohuslavice u Zlína

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Zlín, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.7.2023 podali

**František Pištora, Šarovy 107, 763 51 Bohuslavice u Zlína,  
Ing. Renata Dupalová, Bohuslavice u Zlína 214, 763 51 Bohuslavice u Zlína,  
které zastupuje Oldřich Ježek, Bezručova 848, Malenovice, 763 02 Zlín 4**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Rodinný dům Šarovy - novostavba" obec Šarovy**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 200/2 (ostatní plocha), parc. č. 201 (zahrada), parc. č. 203 (trvalý travní porost), parc. č. 206 (ostatní plocha), parc. č. 211/7 (ostatní plocha), parc. č. 217/2 (ostatní plocha), parc. č. 217/6 (ostatní plocha), parc. č. 255/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Šarovy.

### **Stavba obsahuje následující stavební objekty:**

#### **SO 01 Rodinný dům**

Předmětem společného povolení je novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 203 v k. ú. Šarovy, která bude jednopodlažní a bude zastřešena sedlovou střechou. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysného tvaru o půdorysném rozměru 11 x 14 m včetně zastřešené terasy, která bude umístěna ze západní strany rodinného domu. Terasa bude o půdorysném rozměru 3 x 11 m. Výška rodinného domu bude 5,291 m od +/- 0,000 m, což je úroveň podlahy 1. NP a odpovídá nadmořské výšce 258,50 m n. m. B. p. v. Zastřešení bude sedlovou střešní konstrukcí, která bude zastřešovat současně otevřenou terasu. Sklon sedlové střechy bude 22°. Rodinný dům bude řešen jako dřevostavba.

Navrhovaný rodinný dům bude přístupný hlavním vchodem, který je navržen na východní fasádě. Za vstupními dveřmi se nachází zádveří. Za zádveřím chodba, z níž bude přístup do dvou pokojů, koupelny a obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní se samostatnou spíží. Obývací pokoj je spojen prosklenou stěnou s exteriérem s venkovní zastřešenou terasou. Komunikační částí mezi jídelnou a obývacím pokojem se dostaneme do pracovny, přes obývací pokoj a navazující chodbu pak do technické místnosti a pokoje.

Základy jsou navrženy jako plošné ze žb. pasů, nosné stěny bude tvořit opláštěný dřevěný skelet s tepelnou izolací. Strop bude dřevěným trámový s tepelnou izolací, sádkartonovým podhledem. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěným krovem. Střecha je navržena jako sedlová. Střešní krytina bude zrealizována ze střešních tašek Terann. V exteriéru bude provedena tenkovrstvá omítka a v interiéru malba na SDK desky. Výplně otvorů budou provedeny s plastovými, popř. hliníkovými rámy zasklenými izolačními trojskly.

Na severozápadní straně je navržena železobetonová opěrná stěna, která zajistí výškový rozdíl mezi svahováním stávajícího terénu a navrženou zpevněnou plochou kolem rodinného domu. Stěna je navržena v průřezu ve tvaru obráceného písmene „T“. Půdorysně má tvar písmene „L“ o délce stran 4,8 m a 22,15 m. Opěrná stěna je navržena z bednicích tvárnic, které budou během ukládání průběžně vyztužovány a následně zality betonem a železobetonovým základovým pasem. Tvárnice budou uloženy od horní hrany železobetonového základového pasu až do výšky + 1,080 m nad úroveň podlahy rodinného domu. Stěna bude rozdilována na 3 úseky. Opěrná zídka bude ukončena plotovou stříškou. Do bednicích tvárnic budou kotveny ocelové sloupky ochranného zábradlí.

Opěrná stěna musí být v celé své délce oddrenážována, tak aby nedošlo k hromadění vody za zdí a tím jejímu přetížení. Drenážní potrubí DN 100 bude osazeno na bet. žlábkou a umístěno v obsypu z vyosévek fr. 16-32, které budou chráněny před stykem se zeminou netkanou textilií. Spád drenážního potrubí min. 0,5%. Drenáž bude napojena na kanalizaci dešťovou. Sklon svahu za opěrnou stěnou se uvažuje max. 20°. Navržené násypy, pro vytvoření upraveného terénu kolem RD pak max. ve sklonu 25°.

Vytápění rodinného domu bude zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním. Zdrojem bude tepelné čerpadlo o výkonu 8 kW. Vnitřní jednotka bude zajišťovat ohřev teplé vody. Systém je doplněn o akumulaci nádrž.

Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna na dřevo. Do systému TČ nebudou krbová kamna napojena.

Objekt bude napojen na nový vnitřní rozvod NN z nové přípojkové skříně s elektroměrem v systémovém sloupku umístěným na hranici pozemku parc. č. 203 v k.ú. Šarovy. Rozšíření a úpravu distribuční soustavy provede provozovatel distribuční soustavy společnost EG.D. a.s. Z nové přípojkové skříně bude stavebníkem vybudováno hlavní domovní vedení rodinného domu.

Střešní plášť bude doplněn fotovoltaickou elektrárnou 3,0 kWp tvořenou 8 ks fotovoltaických panelů na jižní části střechy. Výroba el. energie bude spotřebovávána v objektu a její případné přebytky budou posílány do rozvodné sítě.

### **SO 02 Zpevněné plochy**

Navržené zpevněné plochy ze zámkové betonové dlažby budou sloužit jako sjezd k pozemku, odstavné stání, dále jako okapové chodníky a přístupový chodník. Pojízdna zpevněná plocha bude lemována bet. silničními obrubníky, pochozí zpevněné plochy, okapové chodníky zahradními obrubníky. Sjezd bude řešen osazením zapuštěného obrubníku. Zastřešená terasa bude z terasových prken na dřevěném roštu a podložkách.

Dopravně bude stavební pozemek napojen novým sjezdem šířky 4 m na stávající asfaltovou komunikaci na pozemku parc. č. 211/7 v k. ú. Šarovy. Zpevněná plocha bude umístěna na pozemcích parc. č. 203, 206 a 211/7 v k. ú. Šarovy.

### **SO 03 Přípojka vody**

Přípojka vody z potrubí DN 25 délky 21,2 m bude napojena na vodovod PE 80 ve správě Vodárna Zlín a.s. na pozemku parc. č. 211/7 v k. ú. Šarovy pod okrajem komunikace. Přípojka vede od napojení k novostavbě v přímém směru. Hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v novostavbě v technické místnosti. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 211/7, 206 a 203, vše v k. ú. Šarovy.

### **SO 04 Přípojka kanalizace**

Splaškové vody z rodinného domu budou napojeny splaškovou kanalizací do ČOV typu ASIO AS VARIO COMP 5K/PB. Z ČOV je navržena přípojka kanalizace, jež bude odvádět přečištěné splaškové vody z ČOV i přepad dešťové vody z retenční nádrže. Přípojka kanalizace bude provedena z potrubí PVC-KG DN160 dl. 93,3 m ve spádu 30% do stávající obecní kanalizace DN 500 na pozemku parc. č.

217/2 v k. ú. Šarovy. Přípojka bude umístěna pozemcích parc. č. 203, 201, 200/2, 217/6 a 217/2 v k. ú. Šarovy.

### **SO 05 Kanalizace dešťová**

Od žlabů a svodů ze střechy novostavby rodinného domu budou dešťové vody odváděny kanalizační dešťovou DN 125 PVC-KG SN8 celkové délky 12,5 m. Za nádrží je navržen bezpečnostní přeliv do revizní šachty na přípojce kanalizace SO 04, která dále ústí do obecní kanalizace. Nádrž bude osazena retenčním čerpadlem pro odtok 0,8 l/s.

## **II. Stanoví v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302220. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území (celková situace), výkres C.02 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a staveb na nich.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

## **III. Stanoví v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba rodinného domu bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302220. Stavba ČOV bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Otakar Malachta ČKAIT-1101754, autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude nahlášen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do konce roku 2025.
7. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:**  
**Podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína ze dne 31.3.2023 pod zn. MMZL 047324/2023:**

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), podle § 106 odst. 1, ve spojení s ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a s ust. § 15 odst. 1 a 6 a § 9 odst. 5 vodního zákona

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 vodního zákona vydává toto

#### **závazné stanovisko,**

kterým podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon),

#### **s o u h l a s í**

se záměrem novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 200/2, 201, 203, 206, 211/7, 217/2, 217/6, 255/5 v k. ú. Šarovy. Součástí stavby RD je vodní dílo - stavba domovní čistírny odpadních vod (ČOV) typu ASIO AS-VARIOcomp 5K/PB, která bude osazena na přípojce veřejné kanalizace. Orientační určení polohy ČOV: X: 1172749; Y: 526029.

Stavba ČOV je způsobilá k povolení v rámci souboru staveb ve společném řízení, vedeném obecným stavebním úřadem (dle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona), a to za následujících podmínek:

1. Stavba vodního díla (ČOV) bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované v únoru 2023 Otakarem Malachtou, (ČKAIT 1101754), autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství, ověřené v rámci stavebního řízení.
2. Jakékoliv změny dokončené stavby vodního díla a změny jejího užívání, jakož i zrušení a odstranění stavby vodního díla, nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, § 15 písm. j) a § 9 odst. 8

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF) a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení předložené dokumentace, která je součástí žádosti, a lokality na místě samém uděluje stavebníkovi

#### **s o u h l a s**

podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu  
**pro stavbu rodinného domu včetně souvisejících zpevněných ploch**

v tomto rozsahu:

<b>Parcelní číslo KN</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Trvalé odnětí v m<sup>2</sup></b>
203 část	Šarovy	Trvalý travní porost	229
<b>Celkem</b>	<b>Šarovy</b>		<b>229</b>

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany zemědělského půdního fondu zajistí stavebníci nebo jejich právní nástupce **splnění následujících podmínek:**

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčený pozemek nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby bude pozemek odnímaný tímto souhlasem užíván a udržován v souladu s charakteristikou dosud evidovaného druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí.

3. Před zahájením prací bude hranice odnímané plochy pozemku pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Žadatelé učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatelé dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.

5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu jsou žadatelé povinni na vlastní náklad zabezpečit skrývku ornice z celé odnímané plochy pozemku v průměrné hloubce 20 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice v rámci konečných sadových úprav rozprostřena po povrchu zbývajících částí pozemku okolo rodinného domu, čímž se docílí zvýšení mocnosti humusového horizontu a s tím související úrodnosti budoucí zahrady. O činnostech souvisejících se skrývkou povedou žadatelé protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky. Skrývka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.

**6. Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.**

7. Po realizaci stavby bude v rámci geometrického zaměření provedeno oddělení zastavěných a zpevněných ploch, které bude odpovídat plochám odsouhlaseným k odnětí ze ZPF. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.

8. Zbývajících plocha dotčeného pozemku, která není předmětem udělených souhlasů k odnětí půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby sloužit jako zahrada (§ 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF). **V souladu s tím jsou žadatelé povinni zajistit před započítáním užívání stavby změnu druhu tohoto pozemku v evidenci katastru nemovitostí.**

- **Podmínky z vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 16.2.2023, č.j. H 18502-26230440 o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 30.3.2023 zn. H 18502-27086203.**
- **Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 2.3.2023 č.j. 641127/23.**
- **Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 6.3.2023, VZDOK-230302-06.**
- **Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.3.2023 pod zn. 5002780019.**

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze podle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona užívat po jejím dokončení, tedy bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
2. Po dokončení stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu její dokončení pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Ing. Renata Dupalová, nar. 20.12.1966, Bohuslavice u Zlína 214, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
František Pištora, nar. 30.9.1963, Šarovy 107, 763 51 Bohuslavice u Zlína

**Odůvodnění:**

Dne 10.7.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.8.2023 zahájení společného řízení dle § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, (dále jen "správní řád").

Ve stanovené lhůtě dne 18.8.2023 podal do společného řízení – vyjádření spoluvlastník pozemku parc. č. 206 v k. ú. Šarovy, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který sdělil stavebnímu úřadu, že v současné době nesouhlasí s vydáním povolení, neboť doposud nebyl schválen odkup spoluvlastnického podílu stavebníků.

Dne 21.8.2023 předložil stavebník stavebnímu úřadu kopii žádosti ze dne 22.5.2023 o odkup podílu pozemku parc. č. 206 v k.ú. Šarovy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavební úřad již opakovaně neseznamoval účastníky řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí, neboť doplněné podklady nejsou způsobilé ovlivnit výsledné rozhodnutí ve věci. Vynechání tohoto procesního kroku tudíž nemůže mít vliv na zákonnost výsledného rozhodnutí. Stavební úřad proto již přistoupil k vydání rozhodnutí.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě, protože se v tomto konkrétním případě nejednalo o řízení s velkým počtem účastníků (tj. nad 30).

Dle § 94o odst. 1) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dle § 94o odst. 2) stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Dle § 94o odst. 3) stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedeného ustanovení stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z uvedených hledisek a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka IV, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze podle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona užívat po jejím dokončení, tedy bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Nicméně stavebník po dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu její dokončení pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ke stavebnímu záměru byla vydána tato stanoviska:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje dne 6.3.2023 pod č.j. KHSZL 05141/2023.
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína dne 31.3.2023, zn. MMZL 047324/2023.

Oddělení prostorového plánování MMZ, jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 stavebního zákona, vydal ke stavbě stanovisko o přípustnosti záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Zlína dne 31.3.2023, zn. MMZL 047324/2023, viz níže uvedena částečná citace z koordinovaného stanoviska.

*Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:*

*Podle platného územního plánu obce Šarovy se pozemky, na kterých má být záměr realizován, nacházejí v návrhové ploše smíšené obytné vesnické SO.3 č.5, pro kterou byly stanoveny níže uvedené podmínky využití:*

### **SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**

Hlavní využití:

*Bydlení v rodinných domech.*

Přípustné využití:

- rodinná rekreace
- nevýrobní služby
- související zemědělská činnost a stavby vč. chovu domácích zvířat
- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- využití plochy č. 5 – podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení
- využití plochy č. 7 – podmíněno zpracováním územní studie US1 (kap. A/I.10)
- nová zástavba ve stávajících plochách (proluky) – využití podmíněně prokázáním, že nebude překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných vnitřních prostorech staveb; zástavba bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území a je podmíněna realizací protipovodňového opatření
- využití ploch pro zástavbu v zastavěném území ve střetu se svahovými nestabilitami terénu je podmíněno v dalším stupni projektové přípravy zpracováním inženýrskogeologického posouzení a vyhodnocením způsobu založení stavby

Nepřípustné využití:

*Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.*

*Rodinný dům s terasou je v ploše smíšené obytné vesnické přípustný v rámci bydlení v rodinných domech, čímž je naplněna hlavní funkce této plochy. Inženýrsko-geologické posouzení bylo zpracováno.*

Územní plán dále stanovuje pro plochu č. 5 podmínky prostorového uspořádání:

- půdorys obdélníkového tvaru, či půdorys písmene „L“
- max. 1 nadzemní podlaží + možnost využitelného podkroví
- plochy pro umístění max. 1 RD
- střecha sedlová, příp. pultová (v případě plochy č. 5)
- vlastní stavba bude umístěn ve vzdálenosti 0-10m od stávající komunikace

– koeficient zastavěnosti max. 0,4

V platném územním plánu obce Šarovy jsou pozemky p. č. 202, 203 a 206 k. ú. Šarovy vymezené v návrhové ploše smíšené obytné vesnické SO. 3 č. 5 o výměře 0,21ha. Zastavěná plocha přízemního rodinného domu s terasou, obdélníkového tvaru, zastřešeného sedlovou střechou včetně zpevněných ploch činí 282,40m<sup>2</sup>. Plocha je tak záměrem zastavěna z cca 13%. Stanovený koeficient zastavěnosti je tak záměrem respektován.

Stavba RD je umístěna ve vzdálenosti cca 11m od stávající komunikace. I když vzdálenost stavby od přístupové komunikace je o 1m prodloužena, lze ji vzhledem k umístění vjezdu v zatáčce, akceptovat.

Z výše uvedeného je zřejmé, že stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou záměrem respektovány.

Lze tak konstatovat, že záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona:

**V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci ve společném řízení ověřil Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302494. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 94k stavebního zákona.

#### Účastníky společného územního a stavebního řízení

Odst. (1) Účastníky územního řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě, jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má k jiné věcné právo tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka Ing. Renatu Dupalovou a Františka Pištoru, kteří jsou vlastníky dotčených pozemků parc. č. 201, 203, 217/6 v k. ú. Šarovy a sousedních pozemků parc. č. 661, 202 v k. ú. Šarovy. Ing. Renata Dupalová a František Pištoru jsou současně spoluvlastníci dotčeného pozemku parc. č. 206 v k.ú. Šarovy. Okruh účastníků řízení byl rozšířen o Českou spořitelnu a.s., která má zástavní právo smluvní k dotčeným pozemkům. Okruh účastníků řízení byl rozšířen o obec Šarovy, jako obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn a současně je obec Šarovy vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 211/7, 217/2, 255/5 v k.ú. Šarovy. Okruh účastníků byl dále doplněn o vlastníka sousedního pozemku parc. č. 659 v k. ú. Šarovy, kterým je Mgr. Jitka Koubová a vlastníky sousedního rodinného domu č.p. 32 na pozemku parc. č. 207/3 v k. ú. Šarovy, kterými jsou Josef Svoboda, Marta Svobodová. Okruh účastníků byl doplněn o vlastníky dotčeného pozemku parc. č. 206 v k.ú. Šarovy a sousedního pozemku parc.č. 208 v k. ú. Šarovy, kterými jsou následující dotčené osoby: Jakub Balšán, Lukáš Balšán, Matěj Balšán, Josef Bartas, Stanislav Bařica, Jaroslava Bařincová, Eva Benešová, Luboš Bernátík, Eliška Bernátíková, Jana Bořutová, Eliška Burešová, Doc. Ing. František Dohnal, CSc., David Elbogen, Lenka Fišerová, Dagmar Fusková, Iveta Hanáková, Zdeněk Hoferek, Jarmila Hubáčková, Vlasta Chalupová, Eva Chovancová, Hana Janíková, Peter Janků, Rastislav Janků, Vlastimil Kozlík, Františka Kozlíková, František Křížka, Oldřich Křížka, Mgr. Vladislava Lester-Smithová, Alena Mikulčíková, František Ondrášík, Miroslav Ondrášík, Prof.



MUDr. Jan Pachel, CSc., Dana Růžičková, Martina Schieferdeckerová, Josef Soukup, Marie Soukupová, Hana Stará, František Strojil, Josef Svoboda, Marta Svobodová, Eva Šohajková, Jaroslav Šťastný, Tomáš Vozábal, Zdeněk Vyoral, Helena Vyoralová, Marta Vyoralová, "HVĚZDA z.ú.", AGROLSTAT, spol. s r.o., EDI-N TRANSPORT s.r.o. v likvidaci, RDB resort s.r.o., Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a společnost VIAGEM a.s.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti neznámí právní nástupci po zemřelých spoluvlastnících pozemků parc. č. 206, 208 v k.ú. Šarovy, kterými jsou: František Ambruz, Božena Ambrůzová, Marie Holujová a Anežka Kameníková. Tito neznámí vlastníci byli obesláni veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky technické infrastruktury, vyskytující se v dané lokalitě. Jedná se o společnosti CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Vodárnu Zlín a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být společným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má stavební úřad k dispozici.

### **Vypořádání s námitkami účastníků:**

Dne 18.8.2023 podal Úřad pro zastupování státu věcech majetkových následující vyjádření, uvedené citace:

*Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „Úřad“) je příslušný hospodařit s id. podíl 1/21 pozemku parc. č. 206 - ostatní plocha (neplodná půda) v katastrálním území Šarovy.*

*Na základě Oznámení zahájení společného řízení ze dne 15.8.2023 pod č.j. MMZL 166273/2023 ve věci vydání společného povolení na stavbu „rodinný dům Šarovy - novostavba“ na výše uvedené parcele Vám sdělujeme, že v současné době nesouhlasíme s vydáním Společného povolení.*

*Id. podíl 1/21 je pro stát nepotřebný a je určený k realizaci. Stavebníci požádali Úřad o odkup daného spolupodílu, ale tento záměr nebyl doposud schválen ve vnitřních orgánech Úřadu.*

### Stavební úřad k uvedenému vyjádření sděluje následující:

Dle § 184a odst. 1 stavebního zákona, *není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníky jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.*

Dle § 184a odst. 2 stavebního zákona, *souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.*

V případě, že je pozemek ve spoluvlastnictví více vlastníků, dokládá stavebník souhlas potřebné většiny spoluvlastníků. Co je potřebnou většinou upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který rozlišuje tři různé situace - běžnou správu společné věci, rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci a zatížení společné věci. Velikost potřebné většiny se tak odvíjí od závažnosti zamýšlené změny. V prvním případě, tedy v případě běžné správy (§ 1128 občanského zákoníku) jsou nezbytné souhlasy těch spoluvlastníků, jejichž podíly tvoří většinu. U staveb lze za běžnou správu společné věci považovat např. opakující se udržovací práce, kterými se zabezpečuje dobrý stav stavby tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. **Ve druhém případě, tedy v případě významné záležitosti týkající se společné věci (§ 1129 občanského zákoníku) je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků. Za významnou záležitost týkající se společné věci občanský zákoník považuje zejména její podstatné zlepšení nebo zhoršení, změnu jejího účelu či její zpracování. Jedná se zejména o změny dokončené stavby provedením nástavby, přístavby, stavební úpravy či o změnu účelu užívání stavby.** Ve třetím případě, tedy k rozhodnutí, na jehož základě má být společná věc zatížena nebo její zatížení zrušeno, a k rozhodnutí, na jehož základě mají být práva spoluvlastníků omezena na dobu delší než deset let, je třeba souhlasu všech spoluvlastníků (§ 1132 občanského zákoníku).

V tomto smyslu udělený souhlas spoluvlastníka ale nic nemění na jeho postavení jako účastníka řízení. Všichni spoluvlastníci stavby nebo pozemku jsou vždy účastníky vedeného řízení u stavebního úřadu. V rámci tohoto řízení mají právo účastnit se jednání, seznámit se s podklady rozhodnutí, podávat námitky či odvolání proti rozhodnutí. Všichni spoluvlastníci jsou tak informováni a je jim zachována možnost se k věci vyjádřit a konečné rozhodnutí ovlivnit.

Stavebník předložil do společného řízení potřebný dvoutřetinový souhlas spoluvlastníků k pozemku parc. č. 206 v k. ú. Šarovy, který byl dle § 184a stavebního zákona vyznačen na situační výkrese; stavebník tedy předložil k umístění části stavby vodovodní přípojky a části stavby zpevněné plochy na pozemku parc. č. 206 v k. ú. Šarovy veřejnoprávní titul, který vyžaduje stavební zákon. Současně závěrem stavební úřad uvádí, že stavebník František Pištora a Ing. Renata Dupalová jsou taktéž spoluvlastníky dotčeného pozemku parc. č. 206 v k. ú. Šarovy.

Jak již bylo výše uvedeno, stavebník dne 21.8.2023 předložil žádost ze dne 22.5.2023 o odkup části pozemku parc. č. 206 v k. ú. Šarovy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že v daném případě se nejedná o „zatížení věci“ ve smyslu § 1132 občanského zákoníku, neboť takovým zatížením je míněno výhradně zatížení právní, nikoliv pouze faktické, viz rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.1.2018, sp. zn. 19 Co 325/2017. V daném případě je tedy doložený dvoutřetinový souhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 206 v k.ú. Šarovy dostačující.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba rodinného domu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jak dokládá i souhlasné stanovisko oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, které je součástí výše uvedeného koordinovaného stanoviska Magistrátu města Zlína.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a splňuje technické požadavky na stavby.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady i dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, tj. z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn jak příjezd ke stavbě, tak i vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Chmelíková  
vedoucí II. oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle byl vyměřen zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

stavebník (dodejky):

na základě plné moci Oldřich Ježek, IDDS: j7af4r4

### účastníci (dodejky):

Jakub Balšán, IDDS: vxwqith

Lukáš Balšán, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Matěj Balšán, Šarovy č.p. 84, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Josef Bartas, Topolská č.p. 685, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

Stanislav Bařica, Březolupy č.p. 335, 687 13 Březolupy

Jaroslava Bařincová, Nábřeží č.p. 1330, 763 61 Napajedla

Eva Benešová, náměstí Republiky č.p. 916, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Luboš Bernatík, Topolová č.p. 185, 671 82 Dobšice  
Eliška Bernatíková, Topolová č.p. 185, 671 82 Dobšice  
Jana Bořutová, Podkopná Lhota č.p. 108, 763 18 Trnava u Zlína  
Eliška Burešová, Chaloupky č.p. 575, 698 01 Veselí nad Moravou  
Doc. Ing. František Dohnal, CSc., IDDS: 4xd5nzg  
David Elbogen, IDDS: pm7p2ck  
Lenka Fišerová, Hřivínův Újezd č.p. 120, 763 07 Velký Ořechov  
Dagmar Fusková, Šarovy č.p. 7, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Iveta Hanáková, Zlínská č.p. 228, Kostelec, 763 14 Zlín 12  
Zdeněk Hoferek, Březolupy č.p. 363, 687 13 Březolupy  
Jarmila Hubáčková, Šarovy č.p. 13, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Vlasta Chalupová, Šarovy č.p. 42, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Eva Chovancová, Břest č.p. 115, 768 23 Břest  
Hana Janíková, Za Poštou č.p. 110, 698 01 Veselí nad Moravou  
Peter Janků, Mořinka č.e. 57, 267 18 Karlštejn  
Rastislav Janků, Bělehradská č.p. 513, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Mgr. Jitka Koubová, Nebeská č.p. 821/4, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Vlastimil Kozlík, Šarovy č.p. 10, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Františka Kozlíková, Šarovy č.p. 10, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
František Křížka, Šarovy č.p. 27, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Oldřich Křížka, Hradská č.p. 82, 763 17 Lukov u Zlína  
Mgr. Vladislava Lester-Smithová, Svažitá č.p. 108, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1  
František Ondrášík, Šarovy č.p. 43, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Miroslav Ondrášík, Salaš č.p. 57, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Prof. MUDr. Jan Pacht, CSc., IDDS: kid9mdv  
Dana Růžičková, Šarovy č.p. 4, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Martina Schieferdeckerová, Tylova č.p. 1134, 765 02 Otrokovice 2  
Josef Soukup, Šarovy č.p. 82, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Marie Soukupová, Šarovy č.p. 82, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Hana Stará, Východní č.p. 89, 281 02 Cerhenice  
František Strojil, Šarovy č.p. 2, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Josef Svoboda, Šarovy č.p. 32, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Marta Svobodová, Šarovy č.p. 32, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Eva Šohajková, Šarovy č.p. 28, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Jaroslav Šťastný, Konečná č.p. 985, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5  
Tomáš Vozábal, Křiby č.p. 4717, 760 05 Zlín 5  
Zdeněk Vyoral, Šarovy č.p. 12, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
Helena Vyoralová, Lhota č.p. 27, 763 02 Zlín 4  
Marta Vyoralová, Šarovy č.p. 12, 763 51 Bohuslavice u Zlína  
"HVĚZDA z.ú.", IDDS: 5cpsxb6  
AGROLSTAT, spol. s r.o., IDDS: pfijwt2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
EDI-N TRANSPORT s.r.o. v likvidaci, IDDS: evhyzsj  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
MI Estate s.r.o., IDDS: wv28cgc  
Obec Šarovy, IDDS: 4vcbrnw  
RDB resort s.r.o., IDDS: qbhpsv2  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
VIAGEM a.s., IDDS: i4rm79c  
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu):

Alena Mikulčíková, 8 Kakadu Close, Riverhills, QLD 4074, Australské společenství  
František Pavlík, Stephens Road 7, Maraval, Trinidad a Tobago

účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu):

neznámí právní nástupci po zemřelých spoluvlastnících pozemků parc. č. 206, 208 v k.ú. Šarovy, kterými jsou:

František Ambruz, naposledy bytem Šarovy č.p. 19, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Božena Ambrúzová, naposledy bytem Dětská č.p. 4627, 760 05 Zlín 5

Marie Holujová, naposledy bytem U Letiště č.p. 1184/37, 769 01 Holešov

Anežka Kameníková, naposledy bytem č.p. 58282 Vrtěšice

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

**Poznámka:**

Tato písemnost je řádně doručována účastníkům řízení, spoluvlastníkům pozemků parc.č. 206, 208 v katastrálním území Šarovy a neznámým právním nástupcům po zemřelých spoluvlastnících pozemků parc. č. 206, 208 v katastrálním území Šarovy v souladu s ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tato písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu). Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k uplatnění případných námitek a připomínek.