

Spisová značka: MMZL-SÚ-167663/2023/Ko/Chme  
Číslo jednací dokumentu: MMZL 019078/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelfková, tel. 577630174

Zlín, dne 29.1.2024

Ivana Šidlíková, Březolupy 529, 687 13 Březolupy

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.8.2023 podala

**Ivana Šidlíková, Březolupy 529, 687 13 Březolupy,**  
**kteřou zastupuje Ing. Marek Knot, Šarovy 81, 763 51 Bohuslavice u Zlína**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Přístřešky pro koně, přístřešek pro uskladnění zemědělských strojů a včelín na parc. č. 300/1  
v k. ú. Šarovy"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 300/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šarovy.

### Stavba obsahuje:

Předmětem společného povolení je soubor čtyř staveb sloužících pro pěstitelskou a chovatelskou činnost. Jedná se o tři stavby pro ustájení koní a uskladnění sena a jednu stavbu pro uskladnění zemědělských strojů a včelín, přístup a příjezd zajištěn stávajícím sjezdem napojeným na místní komunikaci.

- přístřešky pro koně: jedná se o tři totožné dřevěné nepodsklepené přízemní stavby, půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 3 x 5 m vzdáleny od sebe 1,5 m. Pro zastřešení je navržena pultová střecha ve spádu od východu k západu, o sklonu 10°, výška max. 3,52 m s přesahy 2 m na obou stranách pro ochranu vstupu a uložení sena u venkovní zadní stěny, výška žlabu 2,27 m. Voda ze střechy bude jímána do sudů, využívána pro koně a zahradu. Orientace vstupů objektů východním směrem (vrata). Objekty budou založeny na zemních vrutech. Objekty jsou navrženy ve vzdálenosti 14,50 m od osy stávajícího elektrického vedení VN.

- přístřešek pro uskladnění strojů a včelín (pro sekačky a obrabečky) je navržen jako dřevěný nepodsklepený přízemní objekt, půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 3 x 8m, zastřešený pultovou střechou o sklonu 29°, max. výšky 3,52 m s přesahy 0,965 m na obou stranách pro ochranu vstupu. Orientace vstupu objektu východním směrem (vrata). Objekt bude založen na zemních vrutech. Objekt je navržen severně od přístřešku pro koně, ve vzdálenost 8,0 m a od osy stávajícího elektrického vedení VN ve vzdálenost 14,10 m.

Uvedené objekty nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě, nebudou vytápěny, dešťová voda ze střech bude svedena do sudů, přebytek bude zasakován do pozemku stavebníka.

**II. Stanoví v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Stanislav Knot, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300208. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území (celková situace), výkres C.02 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a staveb na nich.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

**III. Stanoví v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Stanislav Knot, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300208. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude nahlášen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od zahájení stavby.
7. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:**

**Podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína ze dne 3.5.2023 pod zn. MMZL 033505/2023/05:**

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, § 15 písm. j) a § 9 odst. 8

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF) a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení předložené dokumentace, která je součástí žádosti, a lokality na místě samém uděluje stavebníkovi

**s o u h l a s**

podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

**pro stavbu zemědělských staveb pro chov a ustájení koní, přístřešku pro zemědělskou techniku a včelínu**

v tomto rozsahu:

Parcelní číslo KN	Katastrální území	Druh pozemku	Trvalé odnětí v m <sup>2</sup>
300/1 část	Šarovy	trvalý travní porost	80
<b>Celkem</b>			<b>80</b>

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany zemědělského půdního fondu zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce **splnění následujících podmínek:**

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčený pozemek nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby je žadatel povinen zajistit řádnou údržbu pozemku dotčeného tímto souhlasem.
3. Před zahájením prací budou hranice odnímané části pozemku pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačeny v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, je žadatel povinen na vlastní náklad zabezpečit skryvku ornice z celé dotčené plochy pozemku v průměrné hloubce 30 cm. Celý takto skrytý objem bude využit na zbývající části pozemku při částečné rekultivaci stávajících ploch. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami půdy povede žadatel průkaznou evidenci. Skryvka ornice může být zahájena až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
6. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření stavby.

Odnímaný pozemek je zařazen do kódu BPEJ 3.58.00, což odpovídá jeho základní ceně 5,08 Kč/m<sup>2</sup> podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.

V souladu s ust. § 11 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. O výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Pro stanovení výše odvodů se bude zjišťovat zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek a jeho základní cena podle oceňovací vyhlášky. Skutečná výše odvodů závisí na ploše skutečně odnímané půdy, na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Povinný k platbě odvodů je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

**Povinný k platbě odvodů je současně povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

- **Podmínky z vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 19.8.2023, č.j. L4570-27097149 - souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s.**
- **Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20.7.2023 č.j. 199602/23.**

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze podle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona užívat po jejím dokončení, tedy bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
2. Po dokončení stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu její dokončení pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Ivana Šidlíková, nar. 19.10.1967, Březolupy 529, 687 13 Březolupy  
Obec Šarovy, Šarovy 100, 763 51 Bohuslavice u Zlína

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.8.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 18.9.2023 zahájení společného řízení dle § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne 2.10.2023 Luděk a Jana Mauerovi, oba bytem Šarovy 94, Bohuslavice u Zlína 763 51, podali do řízení žádost o zařazení mezi účastníky společného řízení. Dne 11.10.2023 stavební úřad vyzval manžele Mauerovi, aby ve stanovené lhůtě sdělili stavebnímu úřadu, čím se cítí být dotčeni navrhovaným stavebním záměrem. Tato lhůta nebyla využita a proto stavební úřad dne 13.11.2023 usnesením rozhodl o tom, že manželé Mauerovi nejsou účastníky předmětného řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 30.11.2023.

Stavební úřad seznámil dne 3.1.2024 účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a současně dal účastníkům řízení možnost, aby se k podkladům pro rozhodnutí vyjádřili v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, (dále jen "správní řád"). Této lhůty nebylo využito.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě, protože se v tomto konkrétním případě nejednalo o řízení s velkým počtem účastníků (tj. nad 30).

Dle § 94o odst. 1) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dle § 94o odst. 2) stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Dle § 94o odst. 3) stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedeného ustanovení stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z uvedených hledisek a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka IV, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze podle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona užívat po jejím dokončení, tedy bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Nicméně stavebník po dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu její dokončení pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ke stavebnímu záměru byla vydána tato stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína dne 3.5.2023, zn. MMZL 033505/2023/05.

Oddělení prostorového plánování MMZ, jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 stavebního zákona, vydal ke stavbě stanovisko o přípustnosti záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Zlína dne 3.5.2023, zn. MMZL 033505/2023/05, viz níže uvedena částečná citace z koordinovaného stanoviska.

***Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje:***

*Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění závazná od 1.9.2021 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22.3.2022 záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší, záměr nekoliduje se záměry jimi řešenými.*

***Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:***

*Podle platného územního plánu obce Šarovy se pozemek, na kterém má být záměr realizován, nachází v nezastavěném území, ve stávající ploše zemědělské (Z), pro kterou byly stanoveny následující podmínky využití:*

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby, zařízení a opatření **pro zemědělství** a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)
- ÚSES
- PUPFL
- malá vodní plocha.

Podmíněné přípustné

- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a hospodářských zvířat.

**Výše uvedený záměr „B“ je v ploše zemědělské (Z) přípustný, neboť se jedná o přístřešek pro uskladnění zemědělských strojů a včelín, které jsou v ploše zemědělské přípustné v rámci staveb pro zemědělství.**

Dále podle platného Územního plánu Šarovy se pozemek p. č. 300/1 v k. ú. Šarovy, na kterém je navržena část záměru – jedná se o stavby pro ustájení koní – záměr „A“, nachází v nezastavěném území, v ploše „zrušené“. Pro umístění tohoto záměru se postupuje podle § 18 odstavec 5) stavebního zákona:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho **charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.**

**Z výše uvedeného je zřejmé, že stavby pro ustájení koní jsou v této ploše „zrušené“ přípustné, neboť se jedná o stavby pro zemědělství, čímž je záměr v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona.**

**Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona:**

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci ve společném řízení ověřil Ing. Stanislav Knot ČKAIT 1300208, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 94k stavebního zákona.

Účastníky společného územního a stavebního řízení

Odst. (1) Účastníky územního řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě, jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má k jiné věcné právo tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka Ivanu Šidlíkovou, která je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 300/1 v k.ú. Šarovy a vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 278//21 v k.ú. Šarovy. Okruh účastníků řízení byl rozšířen o obec Šarovy, jako obec na jejímž území má být stavební

záměr uskutečněn a současně je obec Šarovy vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 300/22 a parc. č. 299/4 v k.ú. Šarovy. Okruh účastníků byl rozšířen osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 37/1, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 278/21, 299/3, 300/8, 300/22 v katastrálním území Šarovy a stavbám v obci Šarovy č.p. 69, č.p. 50 a č.p. 16; těmito dotčenými osobami jsou Alena Dobronská, František Hlůšek, Alena Hovorková, Petr Kadlčík, Ing. Stanislav Knot, Božena Knotová, Marta Pešlová, Andrea Slováčková, Drahomíra Vrtelková, Milan Vyoral a obec Březolupy, Povodí Moravy, s.p., provoz Uherské Hradiště.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky technické infrastruktury, vyskytující se v dané lokalitě. Jedná se o společnosti CETIN a.s., EG.D, a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být společným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků:**

- Účastníci řízení nepodali do řízení žádné námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jak dokládá i souhlasné stanovisko oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, které je součástí výše uvedeného koordinovaného stanoviska Magistrátu města Zlína.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a splňuje technické požadavky na stavby.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady i dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, tj. z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn jak příjezd ke stavbě, tak i vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Chmelíková  
vedoucí II. oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč.

### **Obdrží:**

stavebník (dodejky):

v zastoupení Ing. Marek Knot, Šarovy č.p. 81, 763 51 Bohuslavice u Zlína

účastníci (dodejky):

Obec Šarovy, IDDS: 4vcbrnw

Alena Dobronská, Šarovy č.p. 69, 763 51 Bohuslavice u Zlína

František Hlušek, Štěpnická č.p. 1040, 686 06 Uherské Hradiště 6

Alena Hovorková, Březolupy č.p. 492, 687 13 Březolupy

Petr Kadlčík, Šarovy č.p. 105, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Ing. Stanislav Knot, Šarovy č.p. 81, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Božena Knotová, Šarovy č.p. 81, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Marta Pešlová, Česká č.p. 4752, 760 05 Zlín 5

Andrea Slováčková, Šarovy č.p. 16, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Drahomíra Vrtělková, Na Honech I č.p. 4905, 760 05 Zlín 5

Milan Vyoral, Valachův žleb č.p. 4894, 760 05 Zlín 5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Obec Březolupy, IDDS: c69b2dg

Povodí Moravy, s.p., provoz Uherské Hradiště, IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1